

FICHAS DE ANÁLISIS

Zona Oliver- Valdefierro

Zona Torrero

Zona Periferia

Zona Romareda- Juan Pablo

Zona Arrabal

Zona Casablanca- Valdesparterra



Zona comercial: **Oliver Valdefierro** ZUC: **08/36-37**

Eje comercial: **Antonio de Leyva** Tipo: **Otros ejes comerciales.**

Estructura y diseño viario

Longitud (ml): Nº de carriles: Tipología viaria: Circulación Coexistencia Peatonal

Carriles circulación: Unidireccional Bidireccional Carril bus/taxi Carril bici

Dimensiones (ml):

3,90	2,20	3,00	0,00	3,00	0,00	3,65
Acera	Estac.	Carriles	Mediana	Carriles	Estac.	Acera

Estado conservación:

Calzadas:	Mal	Regular	Bien
Aceras:			

Ancho total (ml): Ancho calzadas: Ancho aceras: % Sup. peatonal:

Accesibilidad: Rebajes cruces Franjas señaliz. Rampas escaleras Pasamanos Señal. acústicas. Estrechamientos / obstáculos.

Intensidad del tráfico

Tráfico rodado:

Intensidad media

Tráfico peatonal:

Intensidad media

Pasos peatonales Nº de pasos cebrá: Longitud calle / nº pasos:

Estacionamiento

Tipo de estacionamiento:

No permitido:	<input type="checkbox"/>	Plazas
Sin regulación:	<input checked="" type="checkbox"/>	42
Regulado ESRO	<input type="checkbox"/>	
Regulado ESRE	<input type="checkbox"/>	
Est. combinado:	<input type="checkbox"/>	

Carga y descarga:

Nº de plazas:	7
Long. plazas:	5
Nº mov./día comercio:	0
Nº plazas / 50m.:	8
Nº plazas 50m/com.:	0,3

Intensidad de uso:

Aparcamiento público:

Apac. para motos:

Apac. para bicicletas:

Paradas de taxi:

Reservadas discap.:

Total plazas rotación:

Dist. a aparc. público (m):

Nº de plazas 50 ml.:

Equipamiento urbano

Mobiliario y señalización

Elemento	Conservación	Tipología	Disposición
Arbolado	<input checked="" type="checkbox"/> Gran Porte	Mural	<input checked="" type="checkbox"/> Tresbolillo
Maceteros	<input type="checkbox"/>	Farolas un brazo	<input type="checkbox"/>
Bancos/asientos	<input checked="" type="checkbox"/> Deteriorados	Farolas dos brazos	<input type="checkbox"/>
Protección alcorques	<input type="checkbox"/>	Báculos un brazo	<input checked="" type="checkbox"/> Unilateral
Elementos mixtos	<input type="checkbox"/>	Báculos doble altura	<input type="checkbox"/>

Estilo alumbrado Historicista Industrial Moderno

Actividad económica

Ent. financieras Hoteles Serv. personales Públicos

Hostelería Ocio nocturno Serv. profesionales Culturales

Princ. equipamientos

Actividad comercial

Tipo de comercio: Proximidad Local Atracción

Locomotoras:

Nº de comercios: Densidad lineal:

Estructura comercial

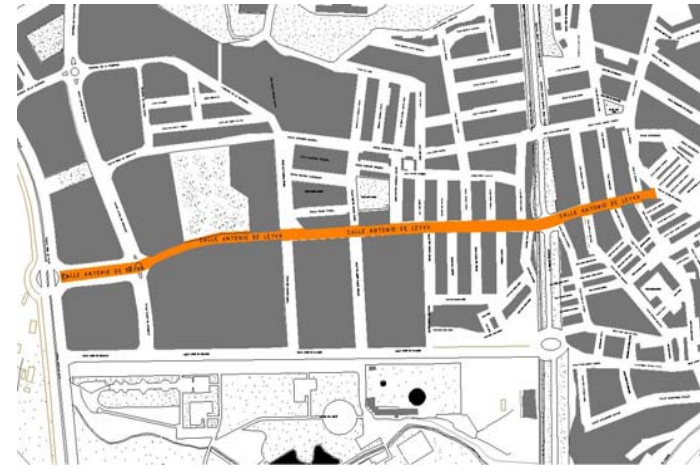
Bienes diarios	18	62,1
Equip. personal	4	13,8
Equip. del hogar	1	3,4
Otros productos	6	20,7
Total	29	100,0

% Respecto ZUC: % Apert. sábado:

Valoración comercial

	Mala	Media	Buena
Mix comercial			
Continuidad comercial			
Ocupación comercial			
Fachada comercial			
Escaparatismo			
Diseño interior			
Valoración global			

Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza



Calle Anotnio de Leyva

Zona comercial: **Oliver Valdefierro**

ZUC: **08/36-37**

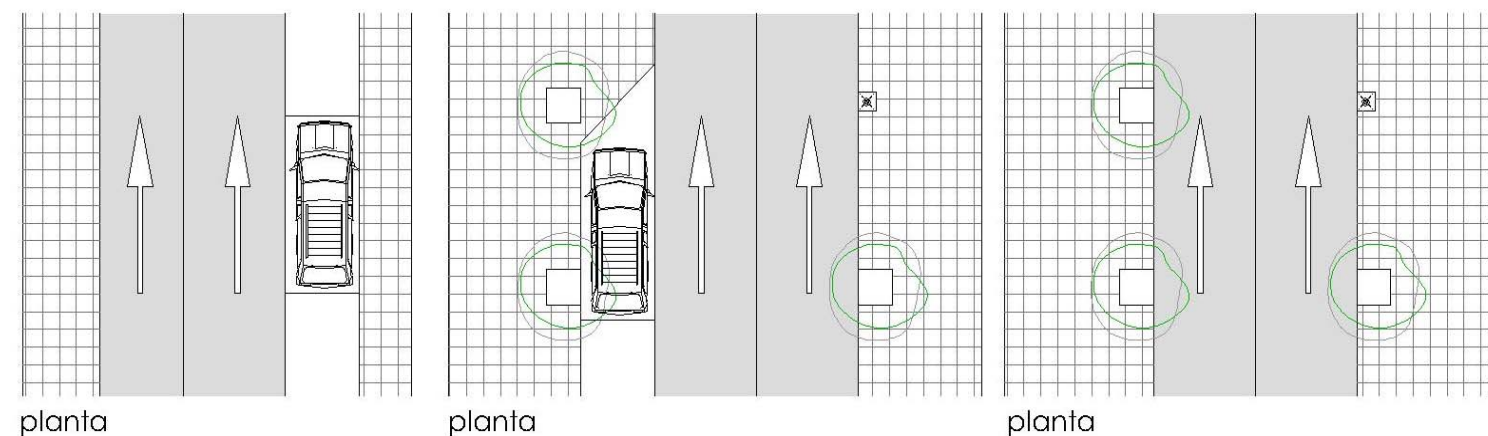
Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza

Eje comercial: **Antonio de Leyva**

Tipo: **Otros ejes comerciales.**



Descripción del estado actual



Tipología y colocación de alumbrado público.

Zona donde está permitido el estacionamiento.



Zona arbolada en una travesía de la calle.

Discorre entre la Ronda Ibon de Plan y la calle Alfredo Nobel, con una longitud de 1100 metros y una anchura media de 15,75 metros, con diferentes ordenaciones. En todo su recorrido hay dos carriles con el mismo sentido de circulación, tan solo difiere el trazado en el dimensionado de las aceras y en la zona de estacionamiento. Existe un tramo de reciente urbanización, pero también otras muy deterioradas. El pavimento de la acera es de baldosa gris, de cuatro pastillas, y el asfaltado de la calzada, se encuentra deteriorado y con falta de señalización horizontal. El alumbrado se resuelve mediante farolas mural de un solo brazo, colocados a tresbolillo, de estilo industrial, y en las zonas donde no hay edificaciones, están colocadas sobre postes de madera. En un segundo tramo, se resuelve mediante báculos, de estilo industrial, combinados al otro lado de la vía, con farolas mural. Presenta un arbolado de porte medio, ubicados de forma discontinua, a ambos lados del vial, en alcorques individuales, los cuales carecen de elementos de protección. El estacionamiento está permitido pero tan sólo en unos tramos, incluso llegando a ocupar las zonas de carga y descarga.

Tramo con arbolado de porte medio en ambos lados del vial.

Calle Antonio de Leyva

Zona comercial: **Oliver Valdefierro**

ZUC: **08/ 36-37**

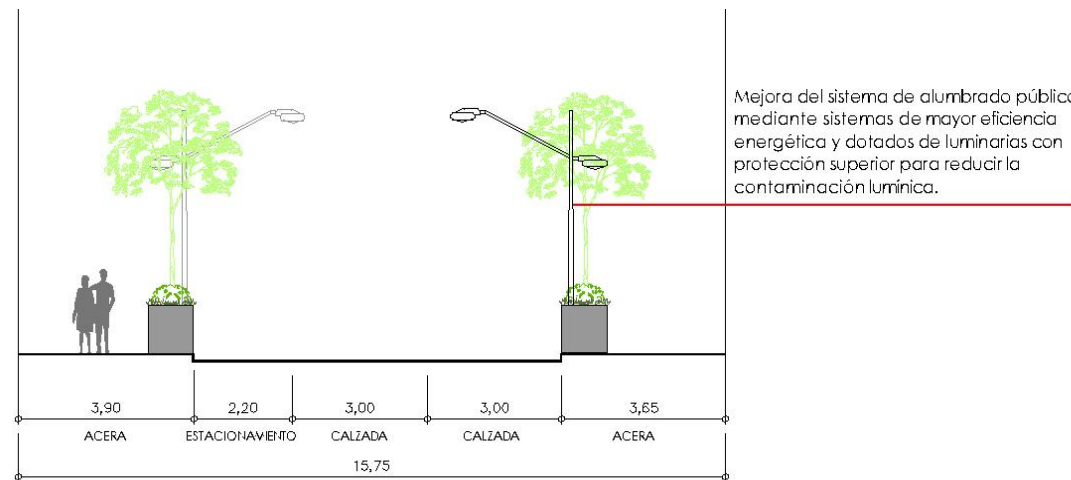
Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza

Eje comercial: **Antonio de Leyva**

Tipo: **Otros ejes comerciales**

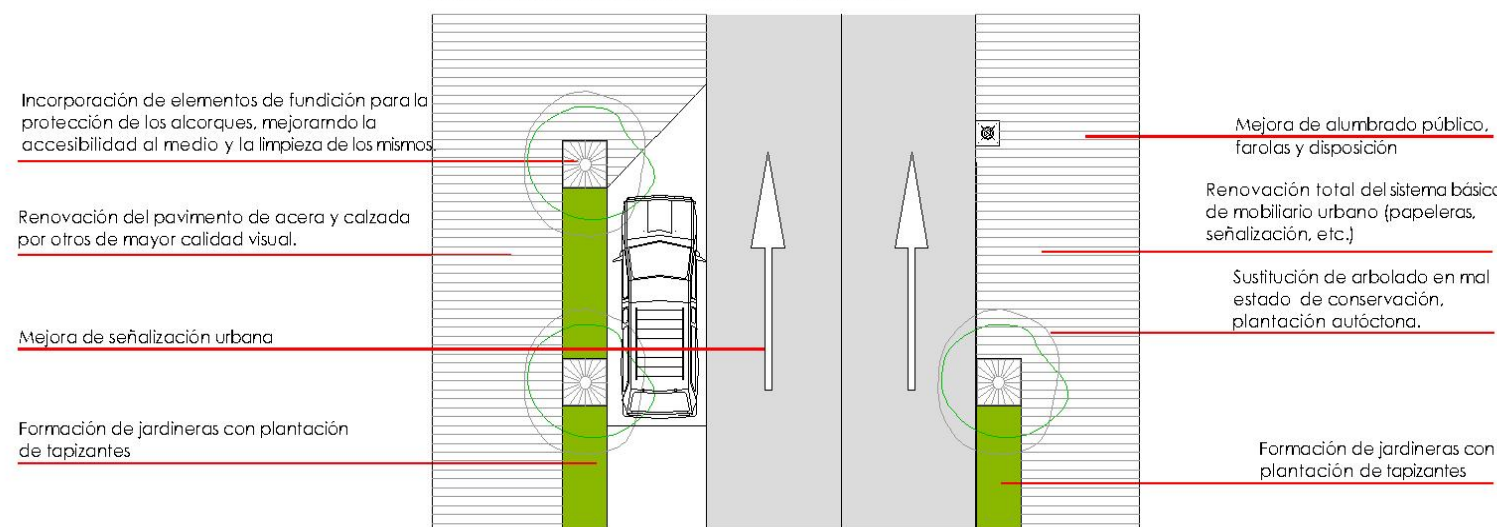


Propuesta de actuación



sección

Dimensiones de referencia a estudiar en proyecto técnico.



planta

Las propuestas son orientativas y por tanto permiten modificaciones en función de las variaciones de sección de las vías urbanas u otros motivos, siempre y cuando cumplan con los objetivos planteados para el eje comercial estudiado.

Descripción de la propuesta

Se propone a nivel urbanístico, una mejora en la pavimentación de aceras, haciéndola más agradable al paso y en calzadas, con una mejora generalizada en todo su recorrido, de toda la señalización horizontal y vertical. Sustitución de los elementos de alumbrado público y cambiando la tipología de las mismas y disposición. Al disponer de arbolado, sería conveniente la colocación de alcorques o elementos que no obstaculicen y permitan una mayor accesibilidad, y la creación de jardineras, con plantación de arbustos y tapizantes, en los longitudinales. Es necesaria una mayor dotación zonas de carga y descarga.

Estructura viaria



- Redimensionamiento de carriles de circulación.
- Eliminación estacionamiento.
- Reestructuración de tráfico / reducción de velocidad.
- Cambio en disposición de aparcamiento.
- Regulación de estacionamiento.
- Especialización de carriles.
- Eliminación de tráfico rodado.
- Control de accesos.
- Mejora de la señalización urbana.
- Mejora de calzadas.
- Mejora de zonas de carga y descarga.

Accesibilidad peatonal



- Peatonalización.
- Semipeatonalización / plataforma única.
- Reurbanización / mejora de pavimentos.
- Eliminación barreras urbanísticas.
- Protección de aceras.
- Mejora/ampliación de pasos peatonales.
- Señalización urbana.

Mobiliario / equipamiento



- Renovación bancos.
- Protección de alcorques.
- Mejora de zonas verdes, arbolado y/o jardinería.
- Dotación de papeleras / unificación de modelos.
- Mejora de contenedores/ soterramiento.
- Mejora/ampliación de pasos peatonales.
- Eliminación de obstáculos / mejora de elementos comerciales.

Alumbrado público



- Sustitución/renovación de soportes.
- Cambio de disposición de las luminarias.
- Renovación/unificación de modelos.
- Soterramiento de tendido aéreo.
- Refuerzo puntual.
- Alumbrado ambiental.

Estética urbana



- Incorporación de elementos de ornamentación colgados..
- Incorporación de maceteros.
- Mejora/ incorporación de arbolado.
- Adecuación de rótulos comerciales.
- Limpieza de fachadas comerciales.
- Señalítica comercial.
- Ambientación climática.
- Incorporar mobiliario para juegos.
- Mejora señalización.
- Incorporar elementos de agua.

Calle Antonio de Leyva

Zona comercial: **Oliver Valdefierro** ZUC: **08/37**

Eje comercial: **Federico Ozanan** Tipo: **Otros ejes comerciales.**



Estructura y diseño viario

Longitud (ml): **540** Nº de carriles: **1/0-1/1-2/0** Tipología viaria: Circulación Coexistencia Peatonal

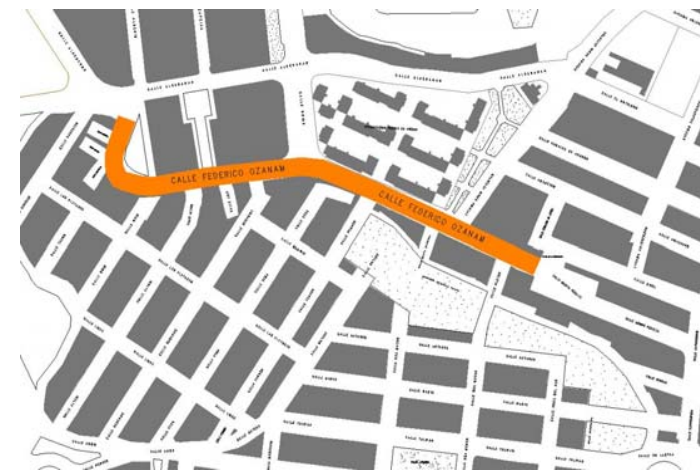
Carriles circulación: Unidireccional Bidireccional Carril bus/taxi Carril bici

Dimensiones (ml):

1,20	0,00	3,00	0,00	3,00	2,50	2,00
Acera	Estac.	Carriles	Mediana	Carriles	Estac.	Acera

Ancho total (ml): **11,70** Ancho calzadas: **8,50** Ancho aceras: **3,20** % Sup. peatonal: **27,4**

Accesibilidad: Rebajes cruces Franjas señaliz. Rampas escaleras Pasamanos Señal. acústicas. Estrechamientos / obstáculos.



Intensidad del tráfico

Tráfico rodado: **Z-30** No

Intensidad media

Muy baja	Baja	Media	Alta	Muy Alta
----------	------	-------	------	----------

Tráfico peatonal:

Muy baja	Baja	Media	Alta	Muy Alta
----------	------	-------	------	----------

Pasos peatonales Nº de pasos cebrá: **5** Longitud calle / nº pasos: **108,0**

Estacionamiento

Tipo de estacionamiento:

No permitido:	<input type="checkbox"/>	Plazas
Sin regulación:	<input checked="" type="checkbox"/>	53
Regulado ESRO	<input type="checkbox"/>	
Regulado ESRE	<input type="checkbox"/>	
Est. combinado:	<input type="checkbox"/>	

Carga y descarga:

Nº de plazas:	0
Long. plazas:	0
Nº mov./día comercio:	0
Nº plazas / 50m.:	0
Nº plazas 50m/com.:	0,0

Intensidad de uso:

Bajo	Medio	Alto
------	-------	------

Otras características:

Estaciona. en 2º fila:	No
Estaciona. sobre acera:	No
Protección de aceras:	No
Señalización h/v	No
Plazas ⁵⁰ x comercio:	10,6

Plazas **74**



Equipamiento urbano

Mobiliario y señalización

Elemento	Conservación	Tipología	Disposición
Arbolado	<input checked="" type="checkbox"/> Gran Porte	Mural	<input checked="" type="checkbox"/> Unilateral
Maceteros	<input type="checkbox"/>	Farolas un brazo	<input type="checkbox"/>
Bancos/asientos	<input checked="" type="checkbox"/> Deteriorados	Farolas dos brazos	<input type="checkbox"/>
Protección alcorques	<input type="checkbox"/>	Báculos un brazo	<input checked="" type="checkbox"/> Unilateral
Elementos mixtos	<input type="checkbox"/>	Báculos doble altura	<input type="checkbox"/>

Estilo alumbrado Historicista Industrial Moderno

Actividad económica

Ent. financieras Hoteles Serv. personales Públicos

Hostelería Ocio nocturno Serv. profesionales Culturales

Princ. equipamientos **Campo de deportes**

Actividad comercial

Tipo de comercio: Proximidad Local Atracción

Locomotoras:

Nº de comercios: **7** Densidad lineal: **1,3**

Estructura comercial

	0	20	40	60	80	100	%
Bienes diarios						6	85,7
Equip. personal						0	0,0
Equip. del hogar						1	14,3
Otros productos						0	0,0
Total						7	100,0

% Respecto ZUC: **18,0%** % Apert. sábado: **0,0%**

Valoración comercial

	Mala	Media	Buena
Mix comercial			
Continuidad comercial			
Ocupación comercial			
Fachada comercial			
Escaparatismo			
Diseño interior			
Valoración global			

Valoración urbana

	Mala	Media	Buena
Accesibilidad peatonal			
Accesibilidad rodada			
Mobiliario y señalítica			
Alumbrado público			
Edificación			
Estética urbana			
Valoración global			



Calle Federico Ozanan

Zona comercial: **Oliver Valdefierro**

ZUC: **08/37**

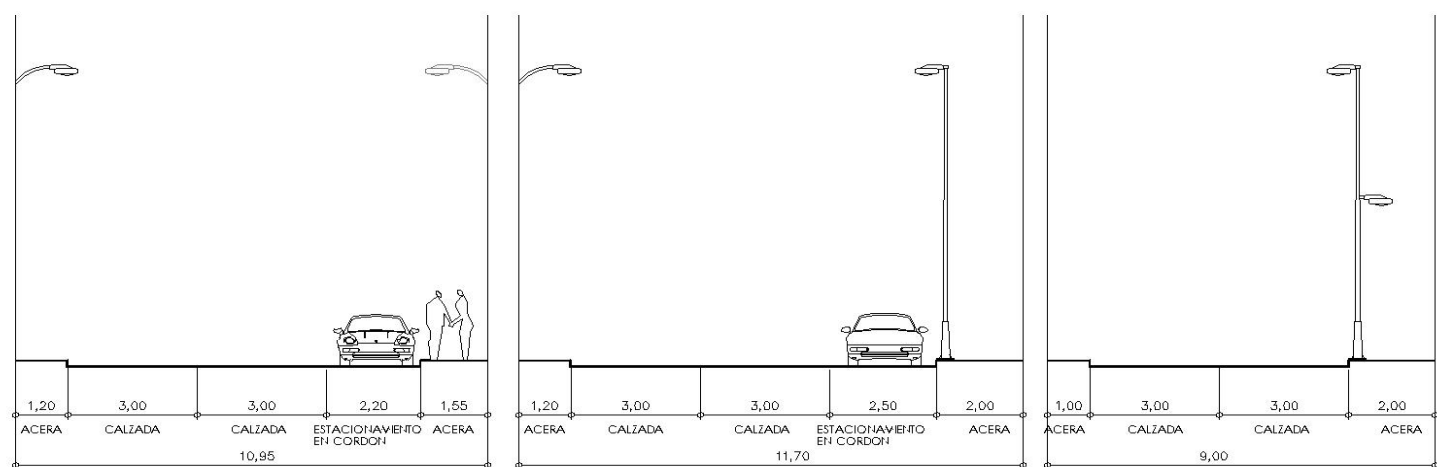
Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza

Eje comercial: **Federico Ozanan**

Tipo: **Otros ejes comerciales.**



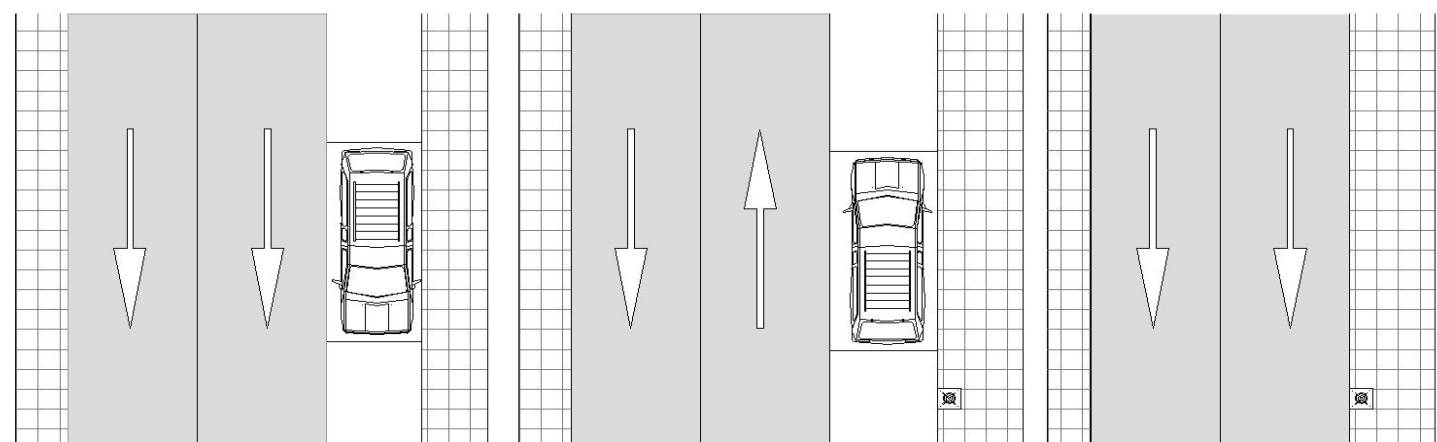
Descripción del estado actual



sección

sección

sección



planta

planta

planta

Se trata de una calle que discurre entre la calle Aldebarán hasta la calle Obispo Peralta. Con una longitud de 540 metros y una anchura media de 11 metros, con diferentes ordenaciones. Casi toda la vía tiene un sólo sentido de circulación, aunque hay un tramo en el que hay dos sentidos. Cuenta con 7 establecimientos comerciales. La urbanización de la calle es de baja calidad, donde la pavimentación, de baldosa gris de cuatro pastillas y el asfalto, se encuentra en mal estado, careciendo incluso de señalización horizontal. En algunos tramos las aceras son extremadamente pequeñas, inferiores a 1,20 m. El mobiliario existente en las zonas ajardinadas o de descanso, están deteriorados. El alumbrado se resuelve mediante dos tipos: farolas murales de un brazo, colocadas en fachadas, e incluso en postes de madera, de estilo industrial, y báculos de un brazo. Presenta un arbolado de gran porte en algunos tramos del vial, el cual carece de elementos de protección. El estacionamiento está permitido, en cordón.



Zonas sin edificar



Tipologías de alumbrado público, báculos y farolas mural sobre poste de madera



Zonas de recreo con arbolado de gran porte



Zonas de recreo deterioradas



Contenedores de residuos selectivos

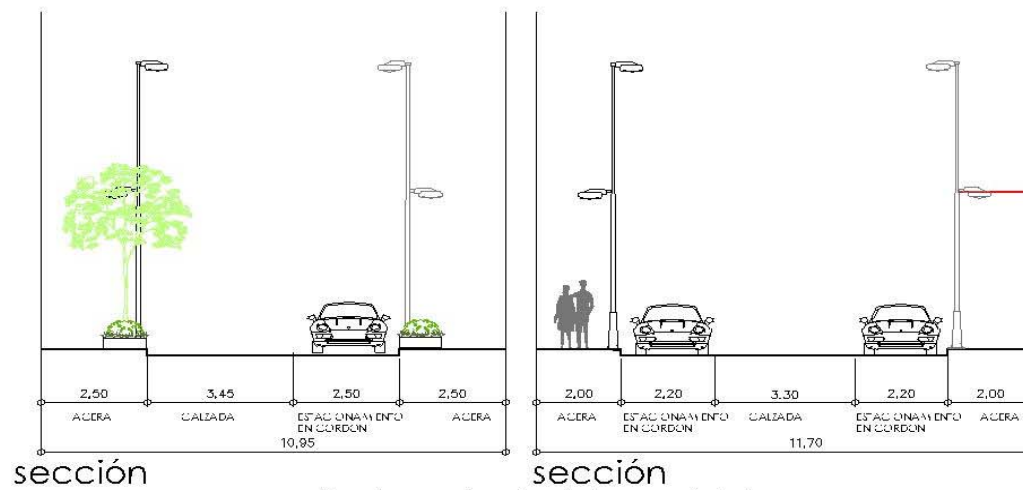


Zona de la vía donde no está permitido estacionar

Calle Federico Ozanan

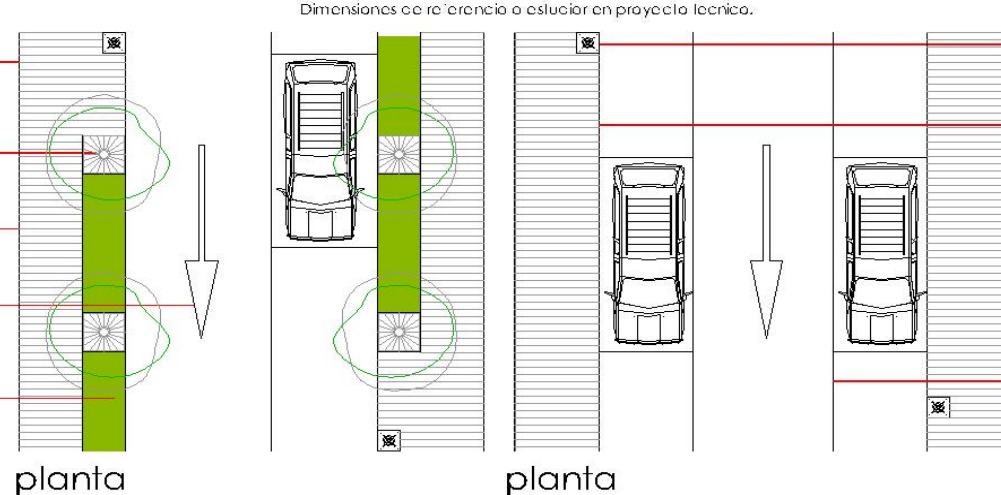


Propuesta de actuación



Mejora del sistema de alumbrado público mediante sistemas de mayor eficiencia energética y colocación de luminarios con protección superior para reducir la contaminación lumínica.

- Ampliación de aceras y renovación del pavimento de mayor calidad visual.
- Plantación de arbolado de parte media e incorporación de elementos de protección para la protección de los alcorques, mejorando la accesibilidad al medio y la limpieza de los mismos.
- Renovación del pavimento de acera y colocación por otros de mayor calidad visual.
- Mejora de señalización urbana.
- Formación de jardineras con plantación de topizantes.



- Mejora de alumbrado público, arcos y disposición.
- Ampliación de aceras y renovación del pavimento de mayor calidad visual.
- Renovación total del sistema básico de mobiliario urbano (papeleros, señalización, etc.)
- Eliminación de carril estacionamiento para ampliación de aceras y colocación.

Los propuestos son orientativos y por tanto permiten modificaciones en función de las variaciones de sección de las vías urbanas u otros motivos, siempre y cuando cumplan con los objetivos planteados para el eje comercial estudiado.

Descripción de la propuesta

Se propone unificar el trazado de la calle, eliminando un carril de circulación para ampliar las aceras. Colocación de jardineras y setos, para crear una barrera entre la zona de tráfico rodado con la peatonal. Cambio de alumbrado público tanto en tipología (pues ahora es heterogénea), como en disposición. A los baculos existentes, se le añadirá un brazo para el paso peatonal, y en la zona donde existen farolas murales, se sustituirán por baculos de doble brazo. Se sustituirá el pavimento en las aceras que por sus dimensiones nos parecen las más adecuadas. Las zonas de descanso o de recreo, se ajardinarán, con plantaciones de arbolado autóctono y arbustos y tapizantes, creando zonas de juegos infantiles. Se propone crear zonas de agua, para dar una sensación más armoniosa. Y por último, se sustituirán todos los elementos urbanos que estén deteriorados o no estén acorde con la estética de la urbanización.

Estructura viaria



- Redimensionamiento de carriles de circulación.
- Eliminación estacionamiento.
- Reestructuración de tráfico / reducción de velocidad.
- Cambio en disposición de aparcamiento.
- Regulación de estacionamiento.
- Especialización de carriles.
- Eliminación de tráfico rodado.
- Control de accesos.
- Mejora de la señalización urbana.
- Mejora de calzadas.
- Mejora de zonas de carga y descarga.

Accesibilidad peatonal



- Peatonalización.
- Semipeatonalización / plataforma única.
- Reurbanización / mejora de pavimentos.
- Eliminación barreras urbanísticas.
- Protección de aceras.
- Mejora/ampliación de pasos peatonales.
- Señalización urbana.

Mobiliario / equipamiento



- Renovación bancos.
- Protección de alcorques.
- Mejora de zonas verdes, arbolado y/o jardinería.
- Dotación de papeleras / unificación de modelos.
- Mejora de contenedores/ soterramiento.
- Mejora/ampliación de pasos peatonales.
- Eliminación de obstáculos / mejora de elementos comerciales.

Alumbrado público



- Sustitución/renovación de soportes.
- Cambio de disposición de las luminarias.
- Renovación/unificación de modelos.
- Soterramiento de tendido aéreo.
- Refuerzo puntual.
- Alumbrado ambiental.

Estética urbana



- Incorporación de elementos de ornamentación colgados..
- Incorporación de maceteros.
- Mejora/ incorporación de arbolado.
- Adecuación de rótulos comerciales.
- Limpieza de fachadas comerciales.
- Señalética comercial.
- Ambientación climática.
- Incorporar mobiliario para juegos.
- Mejora señalización.
- Incorporar elementos de agua.

Zona comercial: **Torrero**

ZUC: **09 / 33**

Eje comercial: **América**

Tipo: **Eje comercial principal**

Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza



Estructura y diseño viario

Longitud (ml): **940** Nº de carriles: **2/3** Tipología viaria: Circulación Coexistencia Peatonal

Carriles circulación: Unidireccional Bidireccional Carril bus/taxi Carril bici

Dimensiones (ml):

4,00	3,00	0,00	3,00	2,00	4,00
Acera	Estac.	Carriles	Mediana	Carriles	Estac.

Ancho total (ml): **16,00** Ancho calzadas: **8,00** Ancho aceras: **8,00** Estado conservación:

Calzadas:	Mal	Regular	Bien
Viales:			

Accesibilidad: Rebajes cruces Franjas señaliz. Rampas escal. Pasamanos. Señal. Acusticas. Estrechamientos / obstáculos. % Sup. peatonal: **50,0**

Intensidad del tráfico

Tráfico rodado: **Z-30** No

Intensidad media:

Muy baja	Baja	Media	Alta	Muy Alta

Tráfico peatonal:

Muy baja	Baja	Media	Alta	Muy Alta

Pasos peatonales: Nº de pasos cebra: **8** Longitud calle / nº pasos: **117,5**

Estacionamiento

Tipo de estacionamiento:

No permitido:	<input checked="" type="checkbox"/>	Plazas
Sin regulación:	<input type="checkbox"/>	96
Regulado ESRO:	<input type="checkbox"/>	
Regulado ESRE:	<input type="checkbox"/>	
Est. combinado:	<input type="checkbox"/>	

Carga y descarga:

Nº de plazas:	16
Long. plazas:	80
Nº mov./día comercio:	65
Nº plazas / 50m.:	26
Nº plazas 50m/com.:	

Intensidad de uso:

Bajo	Medio	Alto

Otras características:

Estacion. en 2º fila:	Si
Estacion. sobre acera:	
Protección de aceras:	
Señalización h/v:	h bien v medio
Plazas ⁵⁰ x comercio:	

Aparcamiento público:

Apac. para motos:

Apac. para bicicletas:

Paradas de taxi: **4**

Reservadas discap.: **2**

Total plazas rotación: **212**

Dist. a aparc. público (m): **212**

Nº de plazas 50 m.l.: **212**

Equipamiento urbano

Mobiliario y señalización

Elemento	Conservación	Alumbrado público Tipología	Disposición
Arbolado	<input checked="" type="checkbox"/> Bueno-gran porte	Mural	<input type="checkbox"/>
Maceteros	<input type="checkbox"/>	Farolas un brazo	<input checked="" type="checkbox"/> Pareada
Bancos/asientos	<input checked="" type="checkbox"/> Modelo antiguo	Farolas dos brazos	<input type="checkbox"/>
Protección alcorques	<input type="checkbox"/>	Baculos un brazo	<input type="checkbox"/>
Elem. Mixtos	<input type="checkbox"/>	Baculos doble altura	<input type="checkbox"/>

Estilo alumbrado: Historicista Industrial Moderno

Actividad comercial

Tipo de comercio: Proximidad Local Atracción

Locomotoras: **Mercado de Torrero, Supermercado Eroski**

Nº de comercios: **71** Densidad lineal: **7,6**

Estructura comercial:

	0	20	40	60	80	100	%
Bienes cotidianos							24
Equip. Personal							17
Equip. del hogar							11
Otros productos							19
Total							71

% Respecto ZUC: **19,8%** % Apert. sábado: **9,9%**

Actividad económica

Ent. financieras: Hoteles: Serv. personales: Públicos:

Hostelería: Ocio nocturno: Serv. profesionales: Culturales:

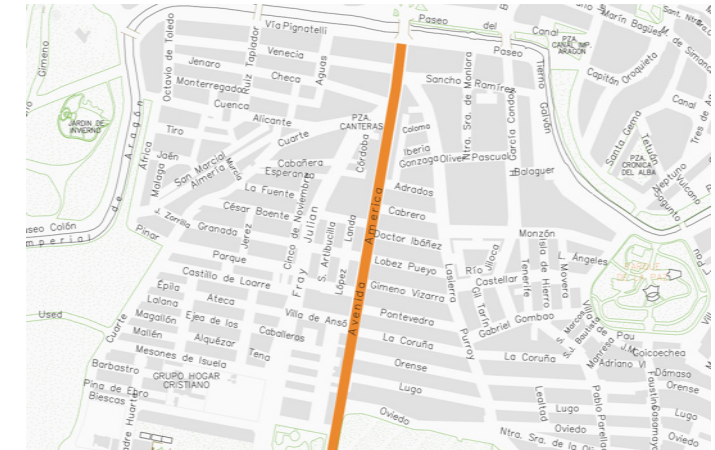
Princ. equipamientos: **Parroquia S. Fran. de Asis, Cementerio de Torrero, Policía**

Valoración comercial

	Mala	Media	Buena
Mix comercial			
Continuidad comercial			
Ocupación comercial			
Fachada comercial			
Escaparatismo			
Diseño interior			
Valoración global			

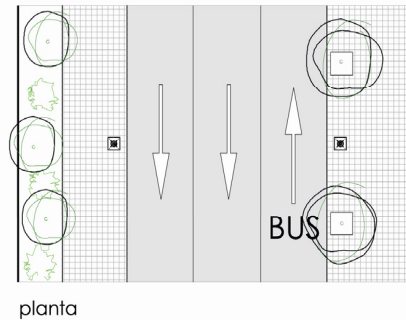
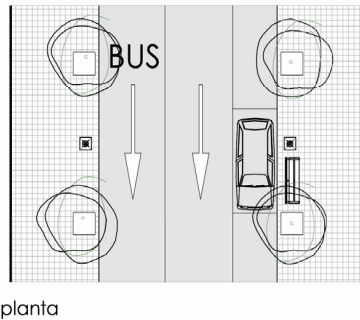
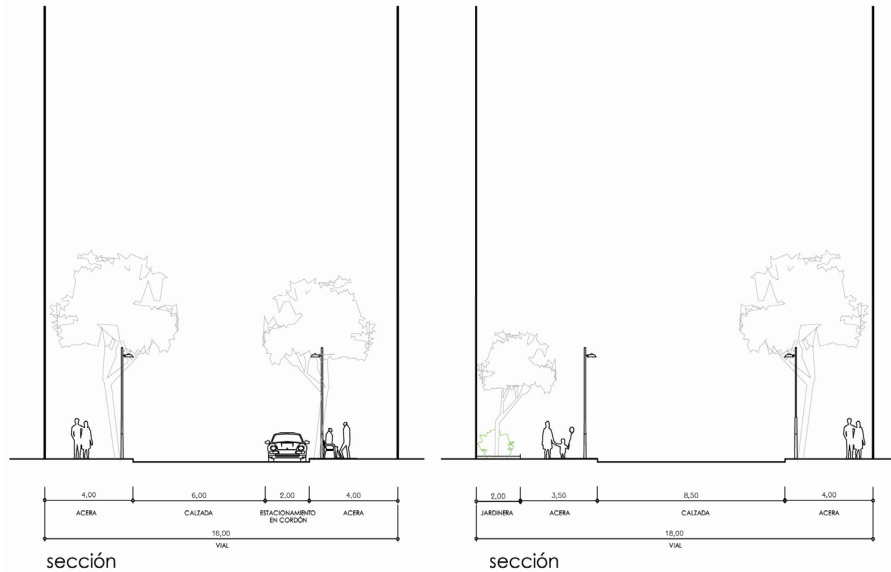
Valoración urbana

	Mala	Media	Buena
Acces. peatonal:			
Acces. Rodada:			
Mobiliario y señalítica			
Alumbrado público			
Edificación			
Estética urbana			
Valoración global			



Avenida de América

Descripción del estado actual



Dando continuidad al paseo de Cuellar, este vial constituye el eje principal del barrio de Torrero y presenta una fuerte concentración de comercios. En su diseño destaca una importante presencia de arbolado de gran porte y una escala urbana que le confiere un ambiente muy dinámico y positivo. Presenta diferentes secciones según tramos, culminando en el Polideportivo Municipal y el Cementerio de Torrero. El tramo entre el paseo del Canal y el cruce con Fray Julián Garcés presenta dos carriles en dos sentidos y prohibición de aparcar. El tramo central es unidireccional, con dos carriles y dos bandas de aparcamiento en cordón, con abundantes reservas de carga y descarga. Toda la calle cuenta con pavimento de baldosa en aceras, arbolado de calidad aunque alcorque sin protección y mobiliario urbano a base de bancos, papeleras, quioscos, wc, etc.



Pavimento de baldosa en estado de conservación desigual, deficiente en general.



La pintura vial muestra un estado deficiente en ciertos tramos, con rebajes de bordillo para accesibilidad.



La mayor parte del vial muestra una banda de aparcamiento en cordón y reservas de carga y descarga.



La iluminación en toda la calle es a base de farolas pareadas de estilo moderno y reciente colocación.



Eje vertebrador del barrio de Torrero, una la ciudad con el cementerio, un polideportivo y una antigua cárcel en rehabilitación.



El cruce con Fray Julián Garcés presenta una urbanización completa y en general toda la calle muestra gran concentración comercial.



El tramo final pierde el marco edificado y se rodea de espacios abiertos ajardinados o plazas (nueva zona entorno a la cárcel).

Zona comercial: **Torrero**

ZUC: **09 / 33**

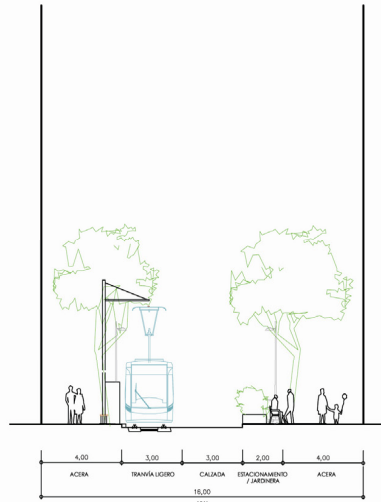
Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza



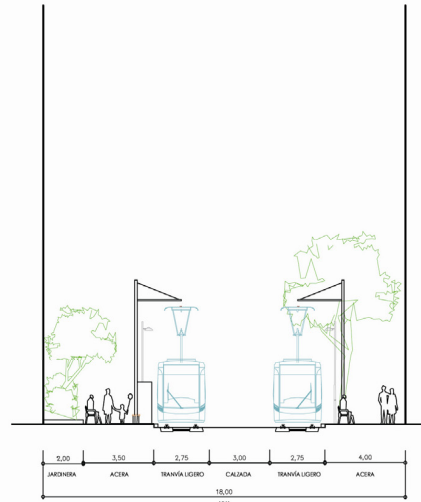
Eje comercial: **Avenida América**

Tipo: **Eje comercial principal**

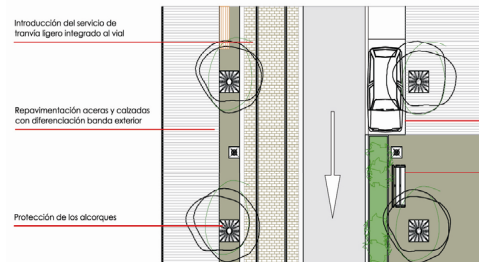
Propuesta de actuación



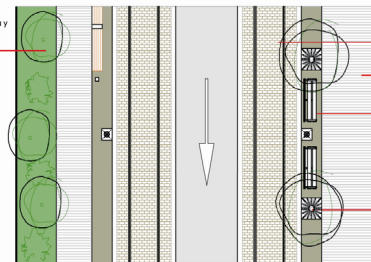
sección



sección



planta



planta

Introducción del servicio de tranvía ligero integrado al vial

Repavimentación aceras y calzadas con diferenciación banda exterior

Protección de los alcárques

Mejora del mantenimiento de arbutos y arbolado medio, remodelación jardinería y creación de pendiente para aumentar sensación de verde.

Reserva de plazas de carga y descarga e implantación sistema estacionamiento CBA.

Ensanchamiento aceras para zonas de descanso con protección de jardinería y diferenciación pavimento

Introducción del servicio de tranvía ligero integrado al vial

Repavimentación aceras y calzadas

Zonas de descanso vinculadas a arbolado con pavimento destacado

Incorporación de elementos de protección de alcárques, mejorando accesibilidad al medio y la limpieza.

Estructura viaria



- Redimensionamiento de carriles de circulación.
- Eliminación estacionamiento.
- Reestructuración de tráfico / reducción de velocidad.
- Cambio en disposición de aparcamiento.
- Regulación de estacionamiento.
- Especialización de carriles.
- Eliminación de tráfico rodado.
- Control de accesos.
- Mejora de la señalización urbana.
- Mejora de calzadas.
- Mejora de zonas de carga y descarga,

Accesibilidad peatonal



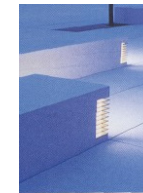
- Peatonalización.
- Semipeatonalización / plataforma única.
- Reurbanización / mejora de pavimentos.
- Eliminación barreras urbanísticas.
- Protección de aceras.
- Mejora/ampliación de pasos peatonales.
- Señalización urbana

Mobiliario / equipamiento



- Renovación bancos.
- Protección de alcórques.
- Mejora de zonas verdes, arbolado y/o jardinería.
- Dotación de papeleras / unificación de modelos.
- Mejora de contenedores/ soterramiento.
- Mejora/ampliación de pasos peatonales.
- Eliminación de obstáculos / mejora de elementos comerciales.

Alumbrado público



- Sustitución/reconversión de soportes.
- Cambio de disposición de las luminarias.
- Renovación/unificación de modelos.
- Soterramiento de tendido aéreo.
- Refuerzo puntual.
- Alumbrado ambiental.

Estética urbana



- Incorporación de elementos de ornamentación colgados..
- Incorporación de maceteros.
- Arbolado.
- Adecuación de rotulos comerciales.
- Limpieza de fachadas comerciales.
- Señalítica comercial.
- Ambientación climática.
- Incorporar mobiliario para juegos.
- Mejora elementos de señalización.
- Incorporar elementos de agua.

Descripción de la propuesta

Eje vertebrador del barrio de Torrero, este vial presenta una fuerte concentración comercial. La calidad de la imagen urbana que ofrece es elevada gracias a las alineaciones de plátanos que la bordean a pesar de la gran presencia del vehículo estacionado. La prevista introducción de una línea de tranvía ligero complementada con interrupciones de la banda de aparcamiento y ensanchamientos ritmados de aceras con nuevo mobiliario urbano de imagen moderna y protección mediante jardinería separadoras puede aportar un diseño más acorde con un espacio comercial de esta importancia. Se propone acondicionar el primer tramo de igual modo, inclinando para aumentar los parterres para intensificar el efecto de verde y mejorando la jardinería actualmente presente.

Zona comercial: **Torrero**

ZUC: **09 / 33**

Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza

Eje comercial: **Avda. America**

Tipo: **Eje comercial principal**



Recreación actuación



Avda. America

Zona comercial: **Torrero**

ZUC: **09 / 33**

Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza

Eje comercial: **Avda. America.**

Tipo: **Eje comercial principal**



Recreación actuación



Avda. America

Zona comercial: **Torrero**

ZUC: **09 / 33**

Eje comercial: **Fray Julián Garcés**

Tipo: **Otros ejes comerciales**

Estructura y diseño viario

Longitud (ml): **930** Nº de carriles: **2** Tipología viaria: Circulación Coexistencia Peatonal

Carriles circulación: Unidireccional Bidireccional Carril bus/taxi Carril bici

Dimensiones (ml):

5,00	2,00	3,50	0,00	3,50	2,00	4,00
Acera	Estac.	Carriles	Mediana	Carriles	Estac.	Acera

Ancho total (ml): **20,00** Ancho calzadas: **11,00** Ancho aceras: **9,00** % Sup. peatonal: **45,0**

Accesibilidad: Rebajes cruces Franjas señaliz. Rampas escal. Pasamanos. Señal. Acusticas. Estrechamientos / obstaculos.

Intensidad del tráfico

Tráfico rodado: **Z-30** No

Intensidad media: **Media**

Tráfico peatonal: **Media**

Intensidad media: **Media**

Pasos peatonales: Nº de pasos cebra: **8** Longitud calle / nº pasos: **116,3**

Equipamiento urbano

Mobiliario y señalización

Elemento	Conservación	Alumbrado público	Tipología	Disposición
Arbolado	<input checked="" type="checkbox"/> gran porte	Mural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Maceteros	<input checked="" type="checkbox"/> acero redondo	Farolas un brazo	<input checked="" type="checkbox"/>	Tresbolillo
Bancos/asientos	<input checked="" type="checkbox"/> modelo antiguo	Farolas dos brazos	<input checked="" type="checkbox"/>	Tresbolillo
Protección alcorques	<input type="checkbox"/>	Baculos un brazo	<input checked="" type="checkbox"/>	Tresbolillo
Elem. Mixtos	<input type="checkbox"/>	Baculos doble altura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Estilo alumbrado	<input type="checkbox"/> Historicista <input type="checkbox"/> Industrial <input checked="" type="checkbox"/> Moderno			

Actividad comercial

Tipo de comercio: Proximidad Local Atracción

Locomotoras:

Nº de comercios: **29** Densidad lineal: **3,1**

Estructura comercial

	0	20	40	60	80	100	%
Bienes cotidianos							20,7
Equip. Personal							27,6
Equip. del hogar							31,0
Otros productos							20,7
Total							100,0

% Respecto ZUC: **8,1%** % Apert. sábado: **3,4%**

Estacionamiento

Tipo de estacionamiento:

No permitido:	<input type="checkbox"/>	Plazas	
Sin regulación:	<input checked="" type="checkbox"/>		128
Regulado ESRO	<input type="checkbox"/>		
Regulado ESRE	<input type="checkbox"/>		
Est. combinado:	<input type="checkbox"/>		
Aparcamiento público:	<input checked="" type="checkbox"/>		
Apac. para motos:	<input type="checkbox"/>		
Aparc. para bicicletas:	<input type="checkbox"/>		
Paradas de taxi:	<input type="checkbox"/>		
Reservadas discap.:	<input type="checkbox"/>		
Total plazas rotación:			
Dist. a aparc. público (m):			
Nº de plazas 50 ml.:			250

Carga y descarga:

Nº de plazas:	9
Long. plazas:	45
Nº mov./día comercio:	22
Nº plazas / 50m.:	
Nº plazas 50m/com.:	18
Intensidad de uso:	Bajo
Otras características:	
Estaciona. en 2º fila:	Si
Estaciona. sobre acera:	
Protección de aceras:	
Señalización h/v	h bien v bien
Plazas ⁵⁰ x comercio:	

Actividad económica

Ent. financieras: Hoteles: Serv. personales: Públicos:

Hostelería: Ocio nocturno: Serv. profesionales: Culturales:

Princ. equipamientos: **Instalaciones deportivas Stadium Venecia**

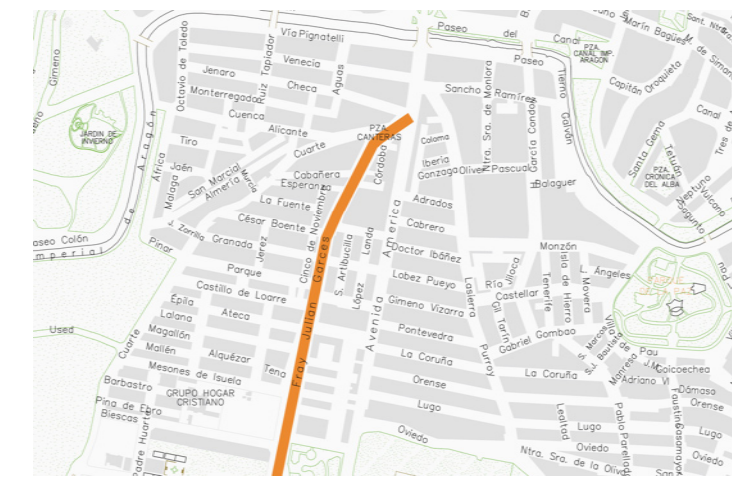
Valoración comercial

	Mala	Media	Buena
Mix comercial			
Continuidad comercial			
Ocupación comercial			
Fachada comercial			
Escaparatismo			
Diseño interior			
Valoración global			

Valoración urbana

	Mala	Media	Buena
Acces.peatonal:			
Acces. Rodada:			
Mobiliario y señalitica			
Alumbrado público			
Edificación			
Estética urbana			
Valoración global			

Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza



Calle Fray Julián Garcés

Zona comercial: **Torrero**

ZUC: **09 / 33**

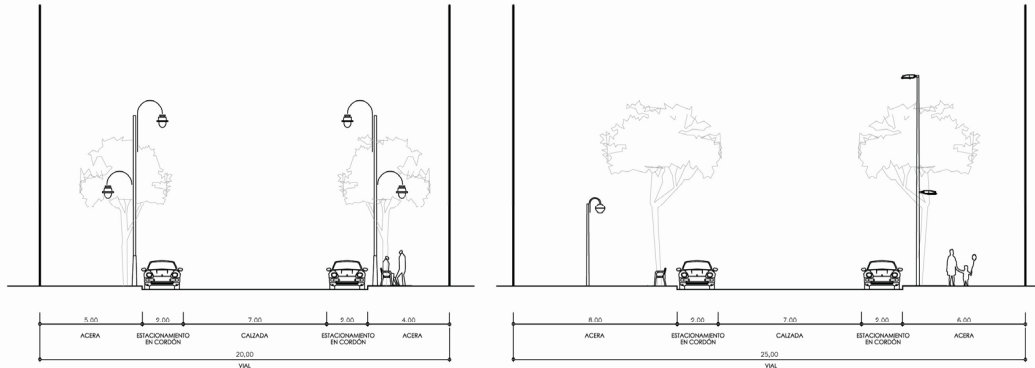
Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza



Eje comercial: **Fray Julián Garcés**

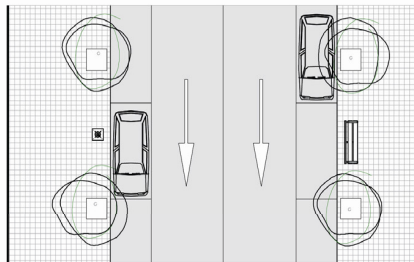
Tipo: **Otros ejes comerciales**

Descripción del estado actual

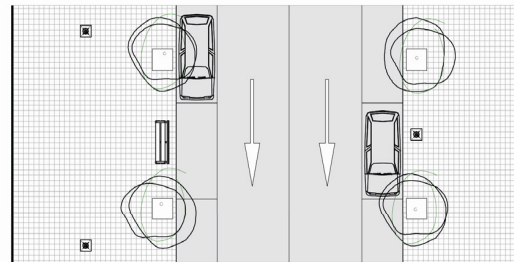


sección

sección



planta



planta

Practicamente paralela a la Avenida América, este vial cuenta con una presencia comercial media, concentrada en su mayoría en el cruce con dicha avenida. Con un intenso tráfico rodado, cuenta con dos carriles en un sentido y dos bandas de aparcamiento en cordón, con reservas de carga y descarga y parada de autobus urbano. La calle presenta diferentes secciones según tramos, siendo las aceras considerablemente anchas y el mobiliario urbano abundante, aunque presenta poca unidad y coherencia, tratándose de diferentes modelos y estilos de bancos, farolas, jardineras, etc. La edificación es de calidad media-baja, con un último tramo de expansión que muestra nuevos edificios residenciales.



Presencia de diferentes pavimentos según tramos, a base de baldosas de distintos colores.



ardineras, bancos, papeleras y otros elementos de mobiliario urbano presentes.



arcamiento en cordón a ambos lados del vial y paso del autobús urbano.



La iluminación a base de farolas pareadas muestra diferentes modelos según tramos.



La zona de mayor actividad comercial coincide con el cruce con la avenida América, con espacios urbanos abiertos.



Las aceras muestran anchuras holgadas, con arbolado a ambos lados y alcorques sin protección.



Calle Fray Julián Garcés

Zona comercial: **Torrero**

ZUC: **09 / 33**

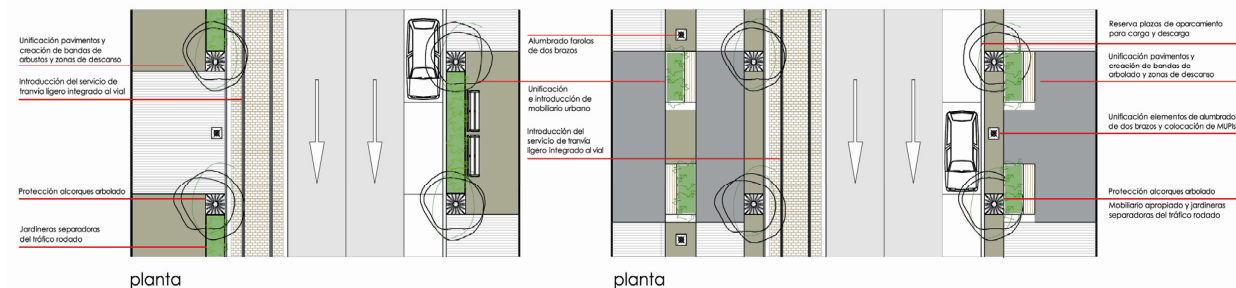
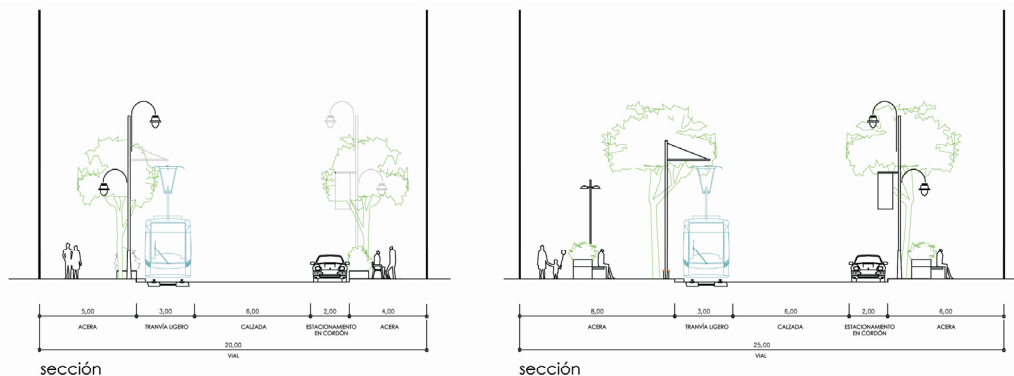
Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza



Eje comercial: **Fray Julián Garcés**

Tipo: **Otros ejes comerciales**

Propuesta de actuación



Descripción de la propuesta

Destaca en especial el tramo situado junto a la avenida América, con el ensanchamiento del espacio urbano. Este muestra abundante equipamiento aunque de desiguales características y estilos. El resto del vial presenta escasa presencia de comercios por lo que el objetivo prioritario consiste en la unificación de la imagen de la calle en su totalidad y junto con la Avenida América, con la que forma un conjunto de peso en el barrio de Torrero. Está prevista la introducción de una línea de tranvía que determinará la configuración final de calle. En cualquier caso, para mejorar la estética de la misma se propone la incorporación de jardineras que separen al peatón del tráfico rodado y la colocación de mobiliario que integre varias funciones con el fin de despejar el espacio público de excesivos elementos.

Estructura viaria



- Redimensionamiento de carriles de circulación.
- Eliminación estacionamiento.
- Reestructuración de tráfico / reducción de velocidad.
- Cambio en disposición de aparcamiento.
- Regulación de estacionamiento.
- Especialización de carriles.
- Eliminación de tráfico rodado.
- Control de accesos.
- Mejora de la señalización urbana.
- Mejora de calzadas.
- Mejora de zonas de carga y descarga,

Accesibilidad peatonal



- Peatonalización.
- Semipeatonalización / plataforma única.
- Reurbanización / mejora de pavimentos.
- Eliminación barreras urbanísticas.
- Protección de aceras.
- Mejora/ampliación de pasos peatonales.
- Señalización urbana

Mobiliario / equipamiento



- Renovación bancos.
- Protección de alcorques.
- Mejora de zonas verdes, arbolado y/o jardinería.
- Dotación de papeleras / unificación de modelos.
- Mejora de contenedores/ soterramiento.
- Mejora/ampliación de pasos peatonales.
- Eliminación de obstaculos / mejora de elementos comerciales.

Alumbrado público



- Sustitución/reconviación de soportes.
- Cambio de disposición de las luminarias.
- Renovación/unificación de modelos.
- Soterramiento de tendido aéreo.
- Refuerzo puntual.
- Alumbrado ambiental.

Estética urbana



- Incorporación de elementos de ornamentación colgados..
- Incorporación de maceteros.
- Arbolado.
- Adecuación de rotulos comerciales.
- Limpieza de fachadas comerciales.
- Señalítica comercial.
- Ambientación climática.
- Incorporar mobiliario para juegos.
- Mejora elementos de señalización.
- Incorporar elementos de agua.

Calle Fray Julián Garcés

Zona comercial: **Periferia**

ZUC: **11/9-34**

Eje comercial: **Santa Isabel**

Tipo: **Eje comercial secundario**

Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza



Estructura y diseño viario

Longitud (ml): **1430** Nº de carriles: **1/2** Tipología viaria: Circulación Coexistencia Peatonal

Carriles circulación: Unidireccional Bidireccional Carril bus/taxi Carril bici

Dimensiones (ml):
 Acera: 3,70 Estac.: 0,00 Carriles: 5,80 Mediana: 0,00 Carriles: 2,90 Estac.: 2,00 Acera: 2,80

Ancho total (ml): **17,20** Ancho calzadas: **10,70** Ancho aceras: **6,50** % Sup. peatonal: **37,8**

Accesibilidad: Rebajes cruces Franjas señaliz. Rampas escaleras Pasamanos Señal. acústicas. Estrechamientos / obstáculos.



Intensidad del tráfico

Tráfico rodado: **Z-30** No

Intensidad media: **Alta**

Tráfico peatonal: **Alta**

Intensidad media: **Alta**

Pasos peatonales: Nº de pasos cebr.: **8** Longitud calle / nº pasos: **178,8**

Estacionamiento

Tipo de estacionamiento: Plazas

No permitido: Sin regulación: Regulado ESRO: Regulado ESRE: Est. combinado:

Aparcamiento público:

Apac. para motos: Aparc. para bicicletas:

Paradas de taxi: 2

Reservadas discap.:

Total plazas rotación:

Dist. a aparc. público (m):

Nº de plazas 50 ml.: **140**

Carga y descarga: Nº de plazas: **4** Long. plazas: **5** Nº mov./día comercio: **0** Nº plazas / 50m.: **4** Nº plazas 50m/com.: **0,0**

Intensidad de uso: **Bajo**

Otras características: Estaciona. en 2º fila: No Estaciona. sobre acera: No Protección de aceras: SI Señalización h/v: SI Plazas⁵⁰ x comercio: **2,9**



Equipamiento urbano

Mobiliario y señalización

Elemento	Conservación	Tipología	Disposición
Arbolado	<input checked="" type="checkbox"/> Gran P/ocasional	Mural	<input type="checkbox"/>
Maceteros	<input type="checkbox"/>	Farolas un brazo	<input checked="" type="checkbox"/> En plaza
Bancos/asientos	<input type="checkbox"/>	Farolas dos brazos	<input type="checkbox"/>
Protección alcorques	<input type="checkbox"/>	Báculos un brazo	<input checked="" type="checkbox"/> Unilateral
Elementos mixtos	<input type="checkbox"/>	Báculos doble altura	<input type="checkbox"/>

Estilo alumbrado: Historicista Industrial Moderno

Actividad económica

Ent. financieras: Hoteles: Serv. personales: Públicos:

Hostelería: Ocio nocturno: Serv. profesionales: Culturales:

Princ. equipamientos: **Biblioteca/Centro Civico/ Ctro. Social Servicios Sociales, etc.**



Actividad comercial

Tipo de comercio: Proximidad Local Atracción

Locomotoras:

Nº de comercios: **48** Densidad lineal: **3,4**

Estructura comercial

Categoría	Nº	%
Bienes diarios	14	29,2
Equip. personal	9	18,8
Equip. del hogar	10	20,8
Otros productos	15	31,3
Total	48	100,0

% Respecto ZUC: **18,0%** % Apert. sábado: **8,3%**

Valoración comercial

Categoría	Valoración
Mix comercial	Mala
Continuidad comercial	Mala
Ocupación comercial	Media
Fachada comercial	Media
Escaparatismo	Buena
Diseño interior	Buena
Valoración global	Buena

Valoración urbana

Categoría	Valoración
Accesibilidad peatonal	Media
Accesibilidad rodada	Media
Mobiliario y señalítica	Media
Alumbrado público	Mala
Edificación	Mala
Estética urbana	Media
Valoración global	Media



Calle Santa Isabel

Zona comercial: **Periferia**

ZUC: **11/9-34**

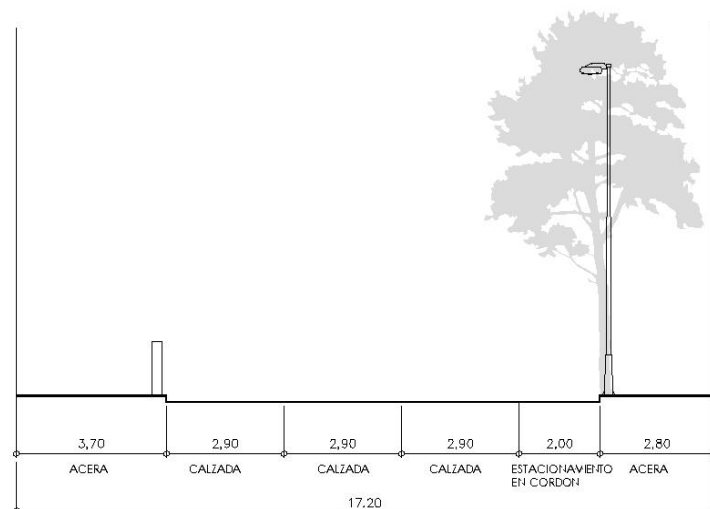
Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza

Eje comercial: **Santa Isabel**

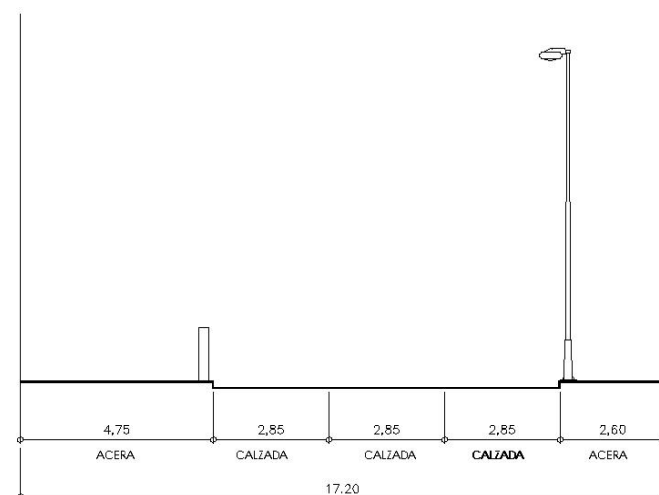
Tipo: **Eje comercial secundaria**



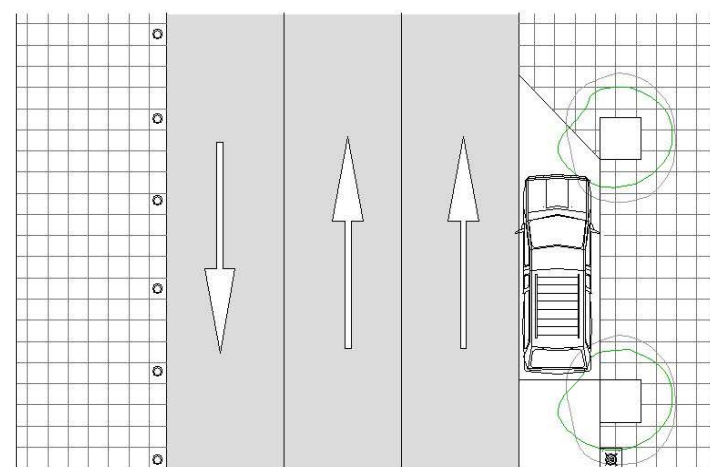
Descripción del estado actual



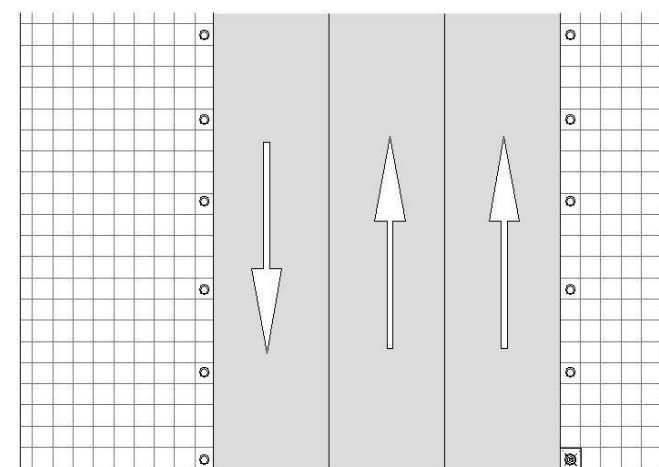
sección



sección



planta



planta

Se trata de una calle que discurre entre el Puente del Gallego y el Camino del Molino, desde la Calle El Riego hasta la Avda. del Real de Zaragoza. Con una longitud de 1.430 metros y una anchura media de 17,20 metros, en la mayor parte del trazado discurren tres carriles de circulación. Cuenta con 15 establecimientos comerciales. La urbanización del tramo que es objeto del estudio es de baja calidad, la pavimentación no es heterogénea, existen tramos de baldosa de cuatro pastillas gris y otros de baldosas de terrazo (blanco y negro), falta de pasos de peatones, tanto con señalización como semafórico. El equipamiento urbano es heterogeneo y precisa una renovación, no sólo por razones estéticas, sino por su estado de conservación. El alumbrado se resuelve a lo largo del vial báculos de un brazo a un lado del vial, de estilo industrial, y el entorno presenta farolas estilo historicista. El arbolado que presenta es puntual aunque de gran porte, careciendo de alcorques o elementos de protección. El estacionamiento no está permitido, aunque en zonas pueden aparcar un pequeño número de vehículos, habiendo zonas reservadas para parada de taxis. Dispone de señalización comercial vertical (MUPIS).



Tipología de alumbrado en la calle Santa Isabel, y en el entorno.



Elementos urbanísticos diferentes según tramos



Pavimentos de acera en distintos tramos de la calle



Señalización urbano-comercial (MUPIS)



Falta de paso de peatones en la calle

Calle Santa Isabel

Zona comercial: **Periferia**

ZUC: **11/9-34**

Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza

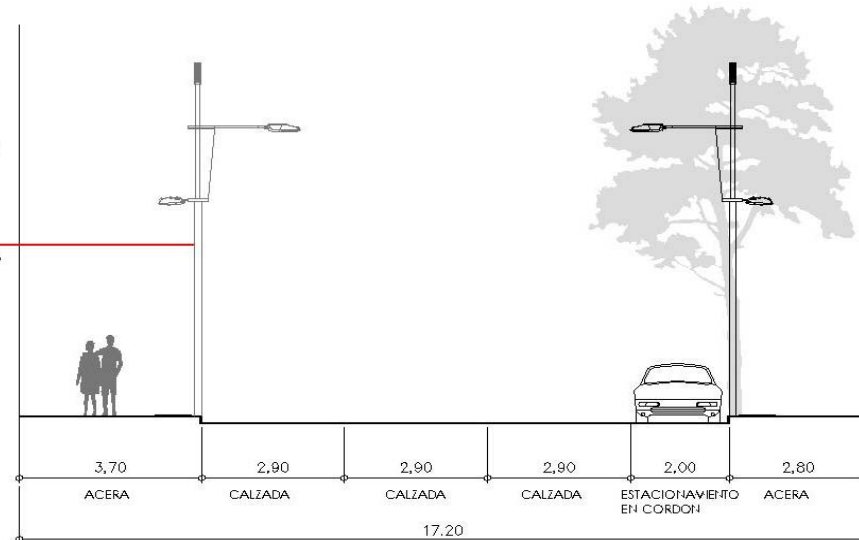


Eje comercial: **Santa Isabel**

Tipo: **Eje comercial secundaria**

Propuesta de actuación

Mejora del sistema de alumbrado público mediante sistemas de mayor eficiencia energética y dotados de luminarias con protección superior para reducir la contaminación lumínica.
Incorporación de luminarias a ambos lados del vial



sección

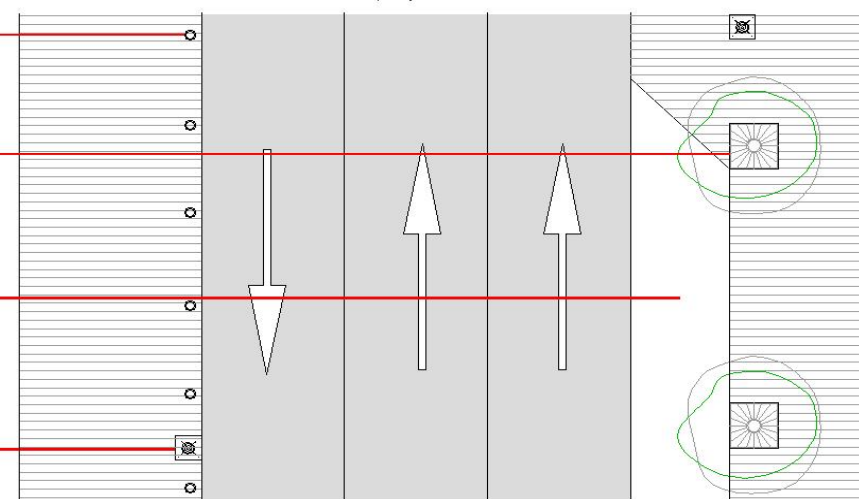
Dimensiones de referencia a estudiar en proyecto técnico.

Se mantienen bolardos de protección en aceras

Incorporación de elementos de fundición para la protección de los alcorques, mejorando la accesibilidad al medio y la limpieza de los mismos.

Incorporación de mayor número de zonas de carga y descarga

En farolas existentes añadir brazo para paso de peatones o sustitución por otras de doble brazo para unificar modelos



planta

Las propuestas son orientativas y por tanto permiten modificaciones en función de las variaciones de sección de las vías urbanas u otros motivos, siempre y cuando cumplan con los objetivos planteados para el eje comercial estudiado.

Estructura viaria



- Redimensionamiento de carriles de circulación.
- Eliminación estacionamiento.
- Reestructuración de tráfico / reducción de velocidad.
- Cambio en disposición de aparcamiento.
- Regulación de estacionamiento.
- Especialización de carriles.
- Eliminación de tráfico rodado.
- Control de accesos.
- Mejora de la señalización urbana.
- Mejora de calzadas.
- Mejora de zonas de carga y descarga.

Accesibilidad peatonal



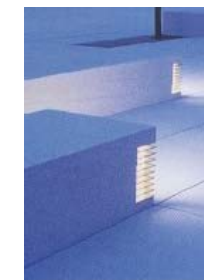
- Peatonalización.
- Semipeatonalización / plataforma única.
- Reurbanización / mejora de pavimentos.
- Eliminación barreras urbanísticas.
- Protección de aceras.
- Mejora/ampliación de pasos peatonales.
- Señalización urbana.

Mobiliario / equipamiento



- Renovación bancos.
- Protección de alcorques.
- Mejora de zonas verdes, arbolado y/o jardinería.
- Dotación de papeleras / unificación de modelos.
- Mejora de contenedores/ soterramiento.
- Mejora/ampliación de pasos peatonales.
- Eliminación de obstáculos / mejora de elementos comerciales.

Alumbrado público



- Sustitución/renovación de soportes.
- Cambio de disposición de las luminarias.
- Renovación/unificación de modelos.
- Soterramiento de tendido aéreo.
- Refuerzo puntual.
- Alumbrado ambiental.

Estética urbana



- Incorporación de elementos de ornamentación colgados..
- Incorporación de maceteros.
- Mejora/ incorporación de arbolado.
- Adecuación de rótulos comerciales.
- Limpieza de fachadas comerciales.
- Señalítica comercial.
- Ambientación climática.
- Incorporar mobiliario para juegos.
- Mejora señalización.
- Incorporar elementos de agua.

Descripción de la propuesta

Se propone una mejora en la pavimentación de aceras, homogeneizando todos los trazados, haciendo más agradable en paso, y una repavimentación en la calzada, por el desgaste de la intensidad de tráfico de la vía, con modificación, por el mal estado y la inadecuada colocación, de toda la señalización horizontal y vertical, con un aumento de pasos de peatones. Solucionar los problemas que originan las intersecciones que dan acceso al barrio. Sustitución de los elementos de alumbrado público, aportando otro grado de luminosidad, aumentando el número y tipología de las mismas. Ubicación de farolas con dos brazos, para aumentar intensidad en la zona de tráfico peatonal, o añadiendo un brazo a los báculos existentes. En el arbolado, sería conveniente la colocación de alcorques, así como la plantación de nuevos ejemplares, para dar una continuidad a toda la vía, y crear unas zonas de sombras, importantes en las épocas estivales. Mantener los elementos de protección de aceras, dada la velocidad que adquieren los vehículos, pues, en definitiva es una travesía de la ciudad. Homogeneizar los elementos urbanísticos como papeleras. Por último, en la Pza. Berges, mejorar la señalización y en el parque central, crear una zona de juegos infantiles. En la rotonda que se encuentra en el extremo final de la vía, añadir iluminación y colocar algún elemento ornamental, como pudiera ser algún elemento artístico.

Zona comercial: **Periferia**

ZUC: **11/9-34**

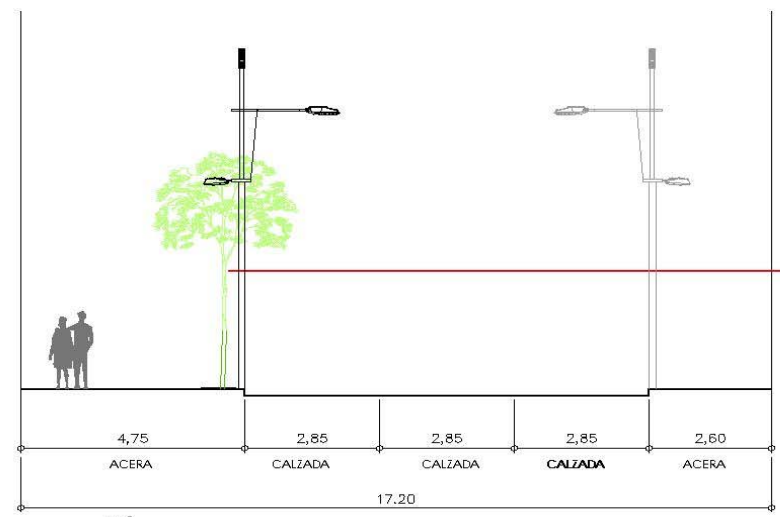
Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza



Eje comercial: **Santa Isabel**

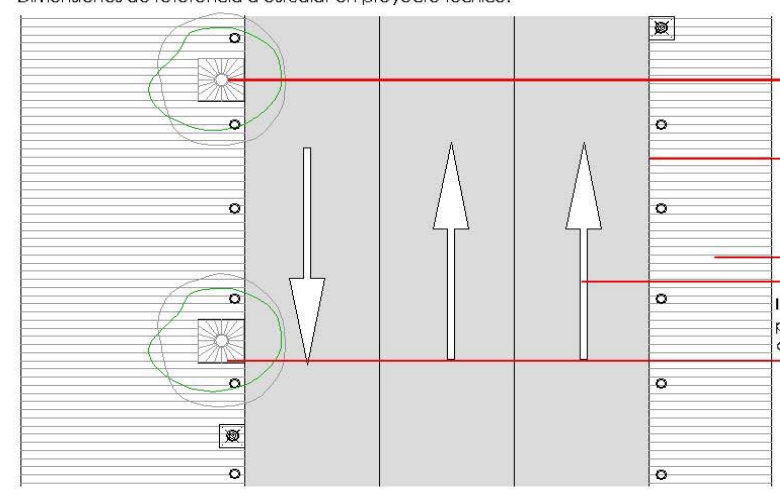
Tipo: **Eje comercial secundaria**

Propuesta de actuación



sección

Dimensiones de referencia a estudiar en proyecto técnico.



planta

Las propuestas son orientativas y por tanto permiten modificaciones en función de las variaciones de sección de las vías urbanas u otros motivos, siempre y cuando cumplan con los objetivos planteados para el eje comercial estudiado.

Plantación de arbolado en zonas libres, con especies autóctonas, para la creación de sombras

Plantación de arbolado en zonas libres, con especies autóctonas, para la creación de sombras

Renovación total del sistema básico de mobiliario urbano (papeleras, señalización, etc.)

Renovación del pavimento de acera y calzada por otros de mayor calidad visual
Mejora de señalización urbana

Incorporación de elementos de fundación para la protección de los alcorques, mejorando la accesibilidad al medio y la limpieza de los mismos.

Estructura viaria



- Redimensionamiento de carriles de circulación.
- Eliminación estacionamiento.
- Reestructuración de tráfico / reducción de velocidad.
- Cambio en disposición de aparcamiento.
- Regulación de estacionamiento.
- Especialización de carriles.
- Eliminación de tráfico rodado.
- Control de accesos.
- Mejora de la señalización urbana.
- Mejora de calzadas.
- Mejora de zonas de carga y descarga.

Accesibilidad peatonal



- Peatonalización.
- Semipeatonalización / plataforma única.
- Reurbanización / mejora de pavimentos.
- Eliminación barreras urbanísticas.
- Protección de aceras.
- Mejora/ampliación de pasos peatonales.
- Señalización urbana.

Mobiliario / equipamiento



- Renovación bancos.
- Protección de alcorques.
- Mejora de zonas verdes, arbolado y/o jardinería.
- Dotación de papeleras / unificación de modelos.
- Mejora de contenedores/ soterramiento.
- Mejora/ampliación de pasos peatonales.
- Eliminación de obstáculos / mejora de elementos comerciales.

Alumbrado público



- Sustitución/renovación de soportes.
- Cambio de disposición de las luminarias.
- Renovación/unificación de modelos.
- Soterramiento de tendido aéreo.
- Refuerzo puntual.
- Alumbrado ambiental.

Estética urbana



- Incorporación de elementos de ornamentación colgados..
- Incorporación de maceteros.
- Mejora/ incorporación de arbolado.
- Adecuación de rótulos comerciales.
- Limpieza de fachadas comerciales.
- Señalítica comercial.
- Ambientación climática.
- Incorporar mobiliario para juegos.
- Mejora señalización.
- Incorporar elementos de agua.

Descripción de la propuesta

Calle Santa Isabel

Zona comercial: **Romadera-Juan Pablo** ZUC: **12/19-27**

Eje comercial: **Juan Carlos I** Tipo: **Eje comercial (otros)**



Estructura y diseño viario

Longitud (ml): **1.020** Nº de carriles: **2/0-3/0-3+1** Tipología viaria: Circulación Coexistencia Peatonal

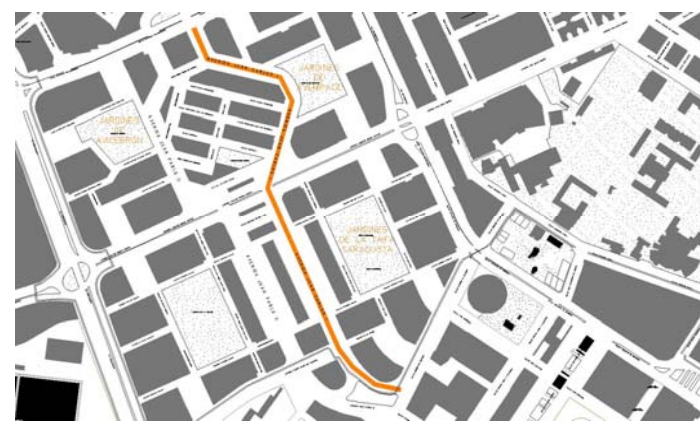
Carriles circulación: Unidireccional Bidireccional Carril bus/taxi Carril bici

Dimensiones (ml):

15,00	2,50	10,50	2,00	6,00	7,50	4,50
Acera	Estac.	Carriles	Mediana	Carriles	Estac.	Acera

Ancho total (ml): **48,00** Ancho calzadas: **26,50** Ancho aceras: **19,50** % Sup. peatonal: **40,6**

Accesibilidad: Rebajes cruces Franjas señaliz. Rampas escaleras Pasamanos Señal. acústicas. Estrechamientos / obstáculos.



Intensidad del tráfico

Tráfico rodado: **Z-30** Si

Intensidad media **Muy baja**

Tráfico peatonal: **Muy baja**

Intensidad media **Muy baja**

Pasos peatonales Nº de pasos cebra: **8** Longitud calle / nº pasos: **127,5**

Estacionamiento

Tipo de estacionamiento:

No permitido:	<input type="checkbox"/>	Plazas
Sin regulación:	<input checked="" type="checkbox"/>	320
Regulado ESRO	<input type="checkbox"/>	
Regulado ESRE	<input type="checkbox"/>	
Est. combinado:	<input type="checkbox"/>	

Aparcamiento público:

Apac. para motos:

Aparc. para bicicletas:

Paradas de taxi:

Reservadas discap.: **2**

Total plazas rotación:

Dist. a aparc. público (m):

Nº de plazas 50 ml.: **470**

Carga y descarga:

Nº de plazas:	4
Long. plazas:	5
Nº mov./día comercio:	15
Nº plazas / 50m.:	4
Nº plazas 50m/com.:	0,3

Intensidad de uso: **Bajo**

Otras características:

Estaciona. en 2º fila:	<input checked="" type="checkbox"/> Si
Estaciona. sobre acera:	<input type="checkbox"/> No
Protección de aceras:	<input checked="" type="checkbox"/> SI
Señalización h/v	<input checked="" type="checkbox"/> SI
Plazas ⁵⁰ x comercio:	39,2



Equipamiento urbano

Mobiliario y señalización

Elemento	Conservación	Tipología	Disposición
Arbolado	<input checked="" type="checkbox"/> Medio Porte	Mural	<input type="checkbox"/>
Maceteros	<input type="checkbox"/>	Farolas un brazo	<input type="checkbox"/>
Bancos/asientos	<input checked="" type="checkbox"/> Deteriorados	Farolas dos brazos	<input type="checkbox"/>
Protección alcorques	<input type="checkbox"/>	Báculos un brazo	<input checked="" type="checkbox"/> Tresbolillo
Elementos mixtos	<input type="checkbox"/>	Báculos doble altura	<input type="checkbox"/>

Estilo alumbrado Historicista Industrial Moderno

Actividad económica

Ent. financieras Hoteles Serv. personales Públicos

Hostelería Ocio nocturno Serv. profesionales Culturales

Princ. equipamientos: **Residencia Santa Teresa**



Actividad comercial

Tipo de comercio: Proximidad Local Atracción

Locomotoras: **Eroski Center**

Nº de comercios: **12** Densidad lineal: **1,2**

Estructura comercial

Bienes diarios	7	58,3
Equip. personal	0	0,0
Equip. del hogar	2	16,7
Otros productos	3	25,0
Total	12	100,0

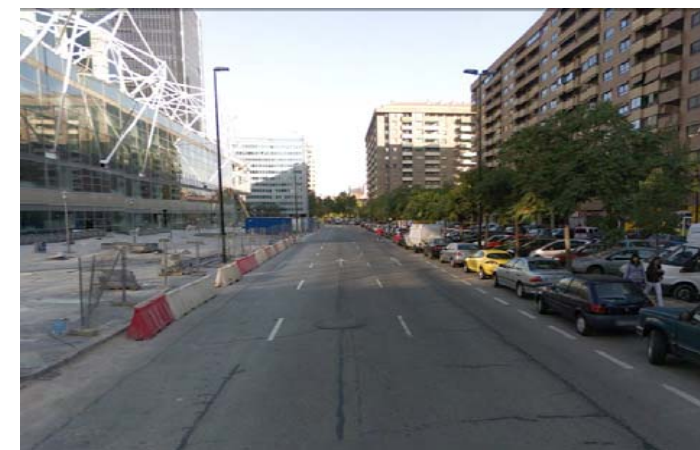
% Respecto ZUC: **9,4%** % Apert. sábado: **0,0%**

Valoración comercial

Mix comercial	Mala
Continuidad comercial	Mala
Ocupación comercial	Mala
Fachada comercial	Mala
Escaparatismo	Mala
Diseño interior	Mala
Valoración global	Mala

Valoración urbana

Accesibilidad peatonal	Mala
Accesibilidad rodada	Mala
Mobiliario y señalítica	Mala
Alumbrado público	Mala
Edificación	Mala
Estética urbana	Mala
Valoración global	Mala



Avda. Juan Carlos I

Zona comercial: Romadera-Juan Pablo

ZUC: 12/19-27

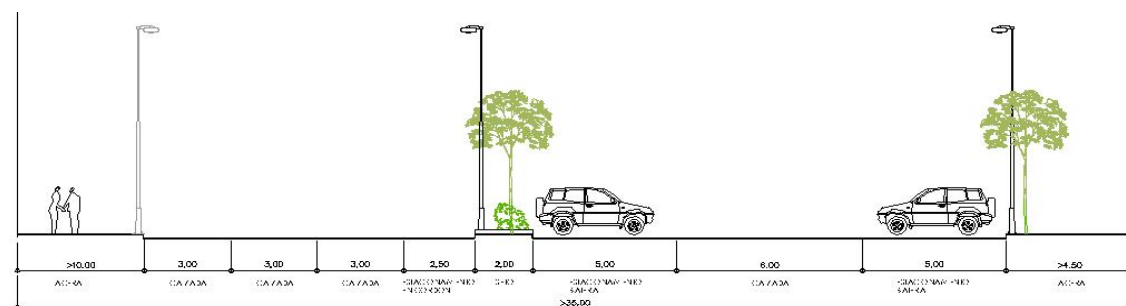
Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza



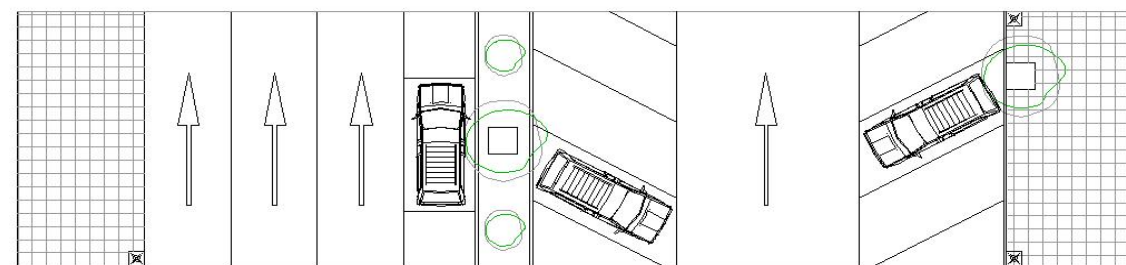
Eje comercial: Juan Carlos I

Tipo: Eje comercial (otros)

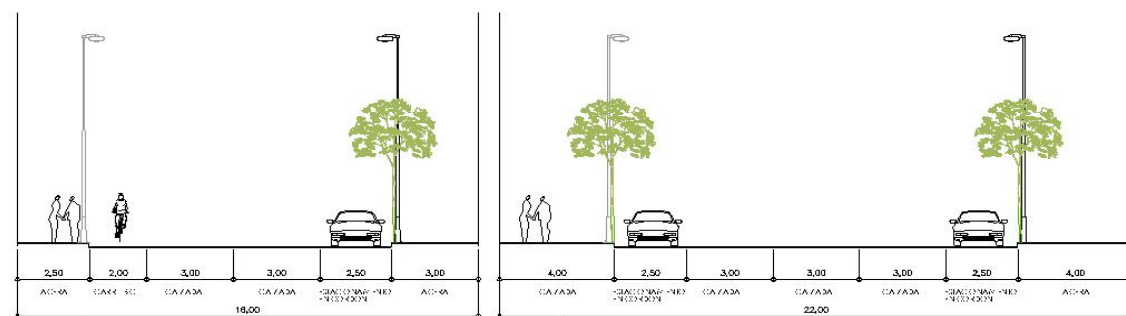
Descripción del estado actual



sección

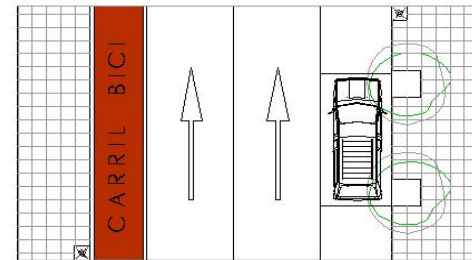


planta

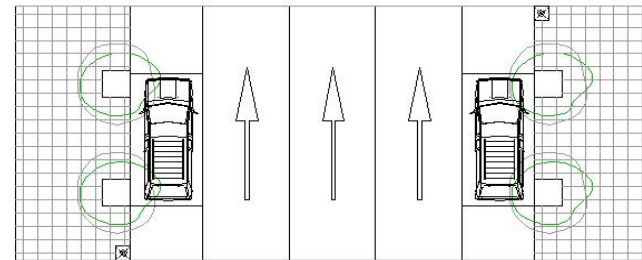


sección

sección



planta



planta

El vial discurre desde la calle Duque de Villahermosa hasta calle de los Condes de Aragón. Tiene una longitud de 1,020m. con un ancho variable, ya que se desdobra en unos tramos, trazando una vía de servicio, con aceras de gran tamaño, incluso con un carril bici. La urbanización es de calidad media, con pavimentos de acera de terrazo y en algunas zonas con baldosa gris de 4 pastillas. El asfaltado de la calzada presenta un buen estado de conservación aunque faltan pasos peatonales, para la intensidad de tráfico rodado existente. El alumbrado público se resuelve mediante báculos de un sólo brazo colocados a tresbolillo, de estilo industrial. Es una zona regulada por velocidad Z-30.



Zonas "Salidas de emergencia" obstaculizadas por vallado y vehiculos



Zona Restrigida por velocidad Z-30



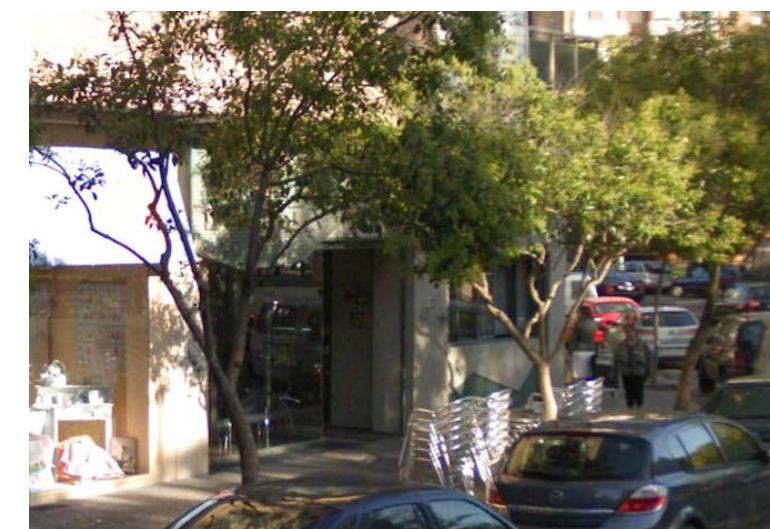
Recogida de residuos selectivo



Carril bici en la vía



rado mediante báculos estilo inc

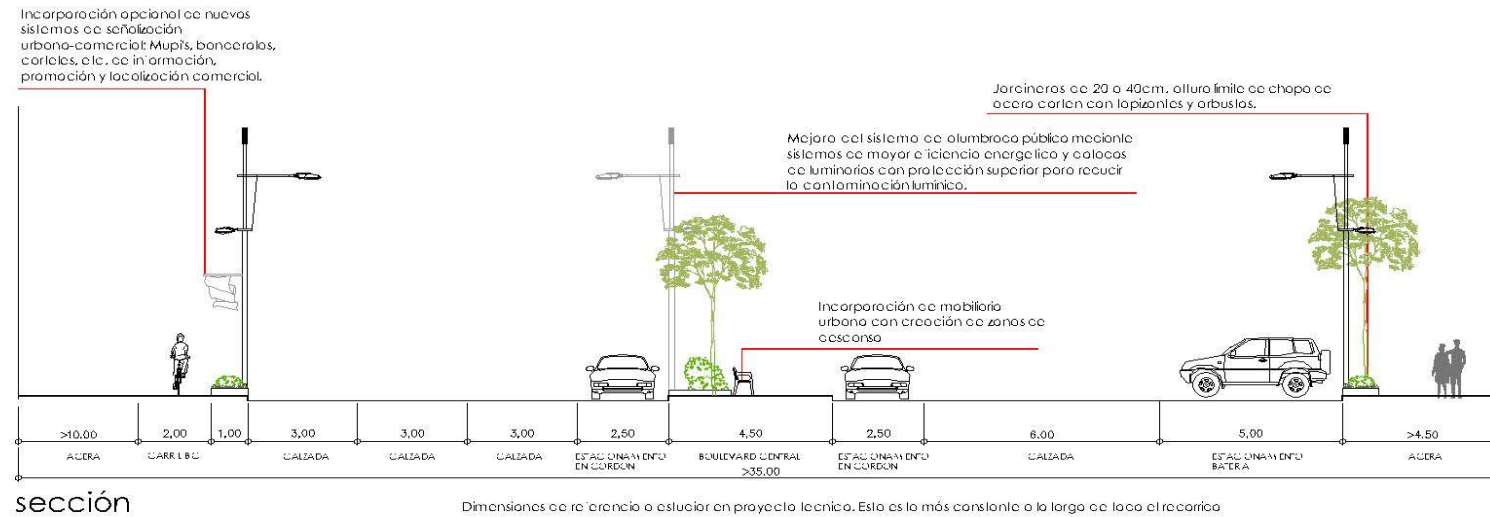


Arbolado de medio porte en alcorques sin protección

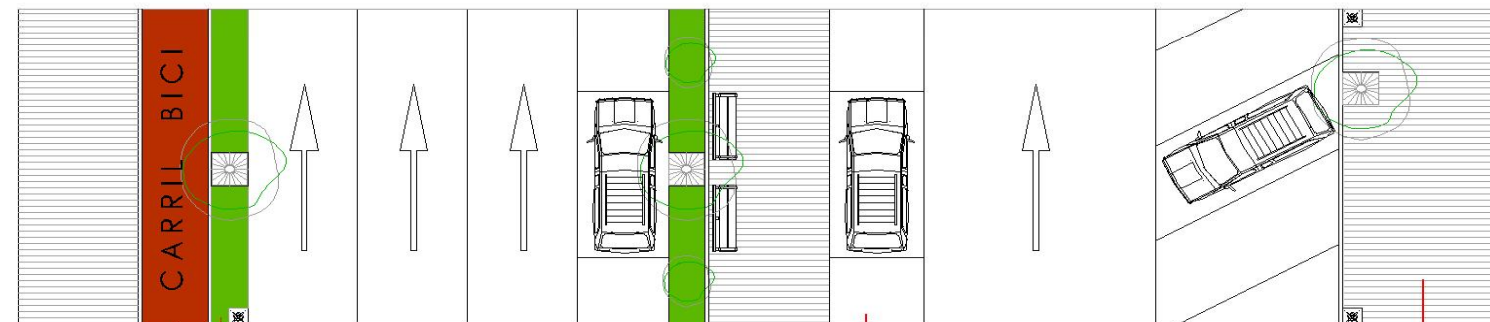
Avda. Juan Carlos I



Propuesta de actuación



sección



planta

Formación de sala longitudinal, para separación de zona de tráfico rodado con la acera

Ampliación de carril bici

Redistribución del estacionamiento para ampliación de boulevard central

Incorporación de elementos de protección para la protección de los alcornoques, mejorando la accesibilidad al medio y la limpieza de los mismos.

Renovación del pavimento de acera y colocación de alfombras de mayor calidad visual.

Los proyectos son orientativos y por tanto permiten modificaciones en función de las variaciones de sección de las vías urbanas u otros motivos, siempre y cuando cumplan con los objetivos planteados para el eje comercial estudiado.

Descripción de la propuesta

Por tratarse de una vía con dimensiones tan diferentes, se propone ampliar el carril bici en todo su recorrido, como ya venía explicado en el Plan de Movilidad, disminuyendo en algunas ocasiones aceras de dimensiones superiores a 8 m, y en otras eliminando un carril de estacionamiento. Como algo más puntual se propone, en la zona donde se desdobra la calzada, la redistribución y tipología de aparcamiento, convirtiendo el estacionamiento en batería a cordón, con lo que ampliaríamos la zona del boulevard central, para poder incorporar elementos de arbolado y mobiliario urbano creando zonas de descanso y paseo, en una zona que sufre un intenso tráfico rodado. Se propone, en todo su recorrido, un cambio de pavimento en las aceras, homogeneizándolo; la ubicación de báculos de dos brazos, o incorporando uno para iluminación de zonas peatonales a los ya existentes. En el arbolado, se propone la colocación de alcornoques y elementos de protección para mejorar la accesibilidad. También se propone la renovación del mobiliario urbano deteriorado.

Estructura viaria



- Redimensionamiento de carriles de circulación.
- Eliminación estacionamiento.
- Reestructuración de tráfico / reducción de velocidad.
- Cambio en disposición de aparcamiento.
- Regulación de estacionamiento.
- Especialización de carriles.
- Eliminación de tráfico rodado.
- Control de accesos.
- Mejora de la señalización urbana.
- Mejora de calzadas.
- Mejora de zonas de carga y descarga.

Accesibilidad peatonal



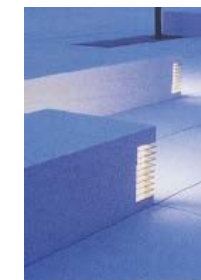
- Peatonalización.
- Semipeatonalización / plataforma única.
- Reurbanización / mejora de pavimentos.
- Eliminación barreras urbanísticas.
- Protección de aceras.
- Mejora/ampliación de pasos peatonales.
- Señalización urbana.

Mobiliario / equipamiento



- Renovación bancos.
- Protección de alcornoques.
- Mejora de zonas verdes, arbolado y/o jardinería.
- Dotación de papeleras / unificación de modelos.
- Mejora de contenedores/ soterramiento.
- Mejora/ampliación de pasos peatonales.
- Eliminación de obstáculos / mejora de elementos comerciales.

Alumbrado público



- Sustitución/renovación de soportes.
- Cambio de disposición de las luminarias.
- Renovación/unificación de modelos.
- Soterramiento de tendido aéreo.
- Refuerzo puntual.
- Alumbrado ambiental.

Estética urbana



- Incorporación de elementos de ornamentación colgados..
- Incorporación de maceteros.
- Mejora/ incorporación de arbolado.
- Adecuación de rótulos comerciales.
- Limpieza de fachadas comerciales.
- Señalítica comercial.
- Ambientación climática.
- Incorporar mobiliario para juegos.
- Mejora señalización.
- Incorporar elementos de agua.

Zona comercial: **Romadera-Juan Pablo** ZUC: **12/19**

Eje comercial: **Juan Pablo II** Tipo: **Otros ejes comerciales**

Estructura y diseño viario

Longitud (ml): **1025** Nº de carriles: **3/0** Tipología viaria: Circulación Coexistencia Peatonal

Carriles circulación: Unidireccional Bidireccional Carril bus/taxi Carril bici

Dimensiones (ml):

10,00	5,00	10,50	1,50	5,00	9,00	5,00
Acera	Estac.	Carriles	Mediana	Carriles	Estac.	Acera

 Estado conservación: Calzadas: Mal Regular Bien
Aceras: Mal Regular Bien

Ancho total (ml): **46,00** Ancho calzadas: **29,50** Ancho aceras: **15,00** % Sup. peatonal: **32,6**

Accesibilidad: Rebajes cruces Franjas señaliz. Rampas escaleras Pasamanos Señal. acústicas. Estrechamientos / obstáculos.

Intensidad del tráfico

Tráfico rodado: **Z-30** No

Intensidad media Muy baja Baja Media Alta Muy Alta

Tráfico peatonal: Muy baja Baja Media Alta Muy Alta

Intensidad media Muy baja Baja Media Alta Muy Alta

Pasos peatonales Nº de pasos cebrá: **8** Longitud calle / nº pasos: **128,1**

Estacionamiento

Tipo de estacionamiento: No permitido Sin regulación Regulado ESRO Regulado ESRE Est. combinado

Plazas: **450**

Carga y descarga: Nº de plazas: **5** Long. plazas: **5** Nº mov./día comercio: **20** Nº plazas / 50m.: **5** Nº plazas 50m/com.: **0,4**

Intensidad de uso: Bajo Medio Alto

Otras características: Estaciona. en 2º fila: Si No Estaciona. sobre acera: No Si Protección de aceras: Si No Señalización h/v: Si No Plazas⁵⁰ x comercio: **38,2**

Aparcamiento público: Sí No

Apac. para motos: Sí No

Aparc. para bicicletas: Sí No

Paradas de taxi: Sí No

Reservadas discap.: **2**

Total plazas rotación: Sí No

Dist. a aparc. público (m): Sí No

Nº de plazas 50 ml.: **535**

Equipamiento urbano

Mobiliario y señalización

Elemento	Conservación	Tipología	Disposición
Arbolado	<input checked="" type="checkbox"/> Peq/G Porte	Mural	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
Maceteros	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	Farolas un brazo	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
Bancos/asientos	<input checked="" type="checkbox"/> deteriorados	Farolas dos brazos	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
Protección alcorques	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	Báculos un brazo	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
Elementos mixtos	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	Báculos doble altura	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No

Estilo alumbrado Historicista Industrial Moderno

Actividad económica

Ent. financieras Hoteles Serv. personales Públicos Hostelería Ocio nocturno Serv. profesionales Culturales Sí No

Princ. equipamientos: **Sala de Exposiciones.**

Valoración comercial

	Mala	Media	Buena
Mix comercial	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Continuidad comercial	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ocupación comercial	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fachada comercial	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Escaparatismo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Diseño interior	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Valoración global	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Valoración urbana

	Mala	Media	Buena
Accesibilidad peatonal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Accesibilidad rodada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mobiliario y señalítica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alumbrado público	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Edificación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Estética urbana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Valoración global	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Actividad comercial

Tipo de comercio: Proximidad Local Atracción

Locomotoras: **OpenCor.**

Nº de comercios: **14** Densidad lineal: **1,4**

Estructura comercial

	0	20	40	60	80	100	%
Bienes diarios	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	71,4
Equip. personal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0,0
Equip. del hogar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	14,3
Otros productos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	14,3
Total	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	100,0

% Respecto ZUC: **11,0%** % Apert. sábado: **7,1%**

Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza Fichas



Avda. Juan Pablo II

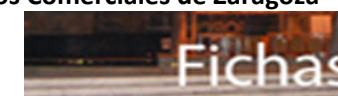
Zona comercial: **Romadera-Juan Pablo**

ZUC: **12/19**

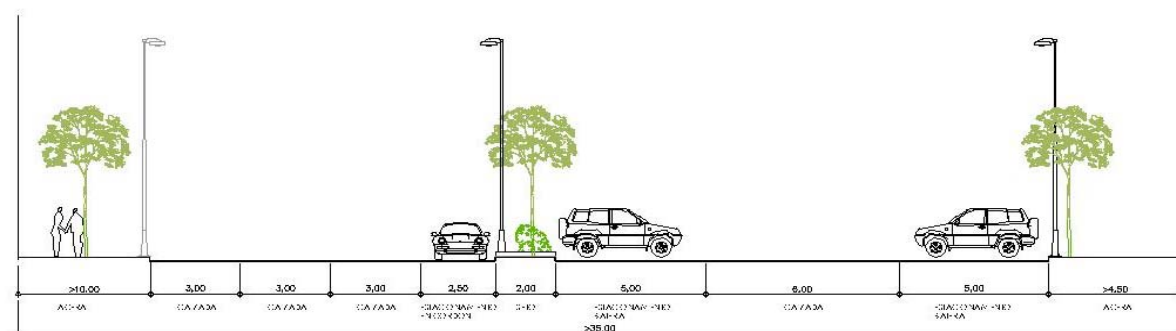
Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza

Eje comercial: **Juan Pablo II**

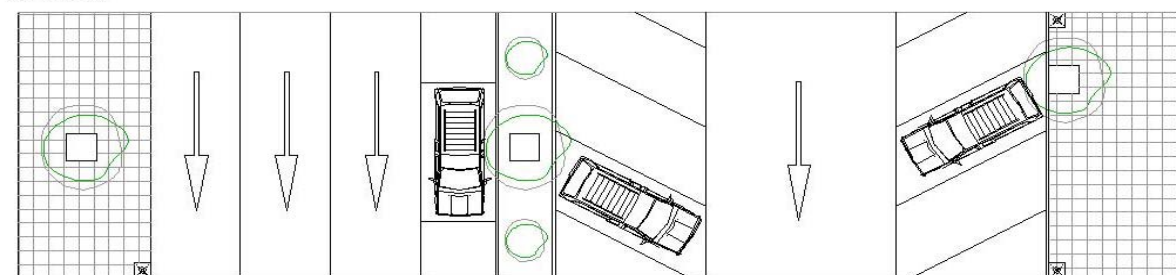
Tipo: **Otros ejes comerciales**



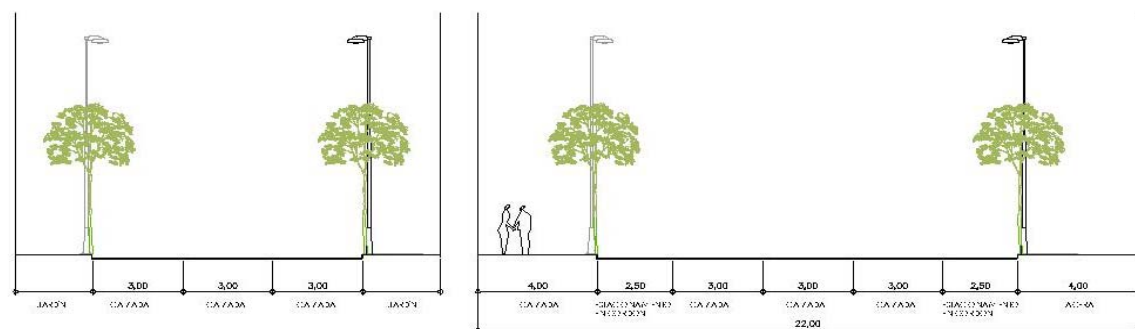
Descripción del estado actual



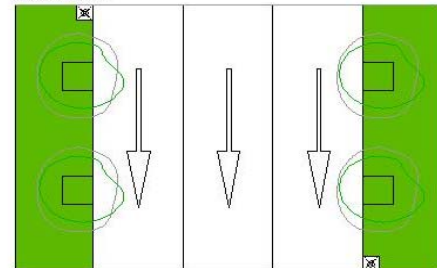
sección



planta

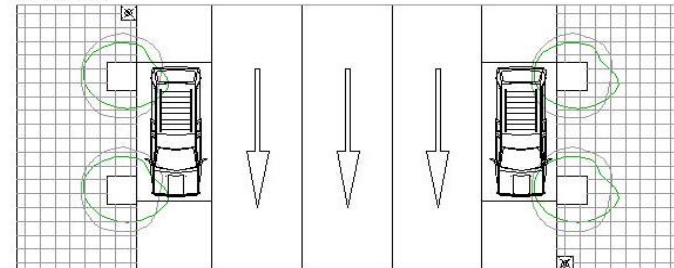


sección



planta

sección



planta



Vial con un solo sentido de circulación



Alumbrado público, báculos.



Zonas de aparcamiento en vía pública



Pavimento de aceras



Deterioro de calzadas por obras.

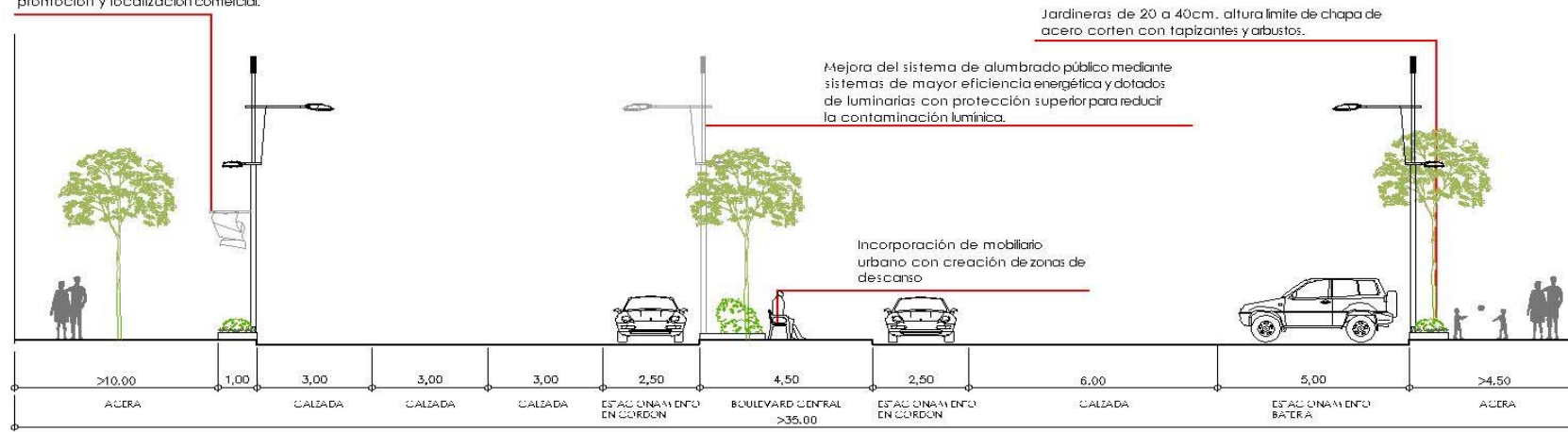
El vial discurre desde la calle Duque de Villahermosa hasta calle de los Condes de Aragón. Presenta una configuración lineal discontinua, con distintos diseños del viario que se adapta a las distintas dimensiones de la calle. En cuanto al equipamiento urbano, es similar al de la calle Juan Carlos I. La presencia del estacionamiento es predominante (con una vía de servicio con este uso) en todo el eje y condiciona toda la escena urbana, que se ve compensada por la existencia de algunas zonas verdes, jardines y setos.

Avda. Juan Pablo II

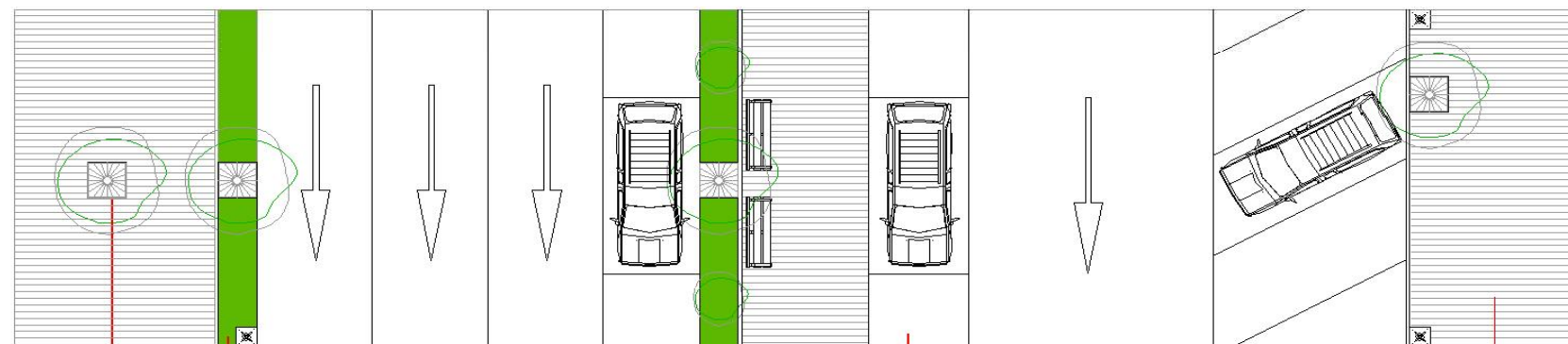


Propuesta de actuación

Incorporación opcional de nuevos sistemas de señalización urbano-comercial: Mupis, banderolas, carteles, etc. de información, promoción y localización comercial.



sección



planta

Las propuestas son orientativas y por tanto permiten modificaciones en función de las variaciones de sección de las vías urbanas u otros motivos, siempre y cuando cumplan con los objetivos planteados para el eje comercial estudiado.

Descripción de la propuesta

Se propone, en la zona donde se desdobra la calzada, la redistribución y tipología de aparcamiento, convirtiendo el estacionamiento en batería a cordón, con lo que ampliaríamos la zona del boulevard central, para poder incorporar elementos de arbolado y mobiliario urbano creando zonas de descanso y paseo, en una zona que sufre un intenso tráfico rodado. Se propone, en todo su recorrido, un cambio de pavimento en las aceras, homogeneizándolo; la ubicación de báculos de dos brazos, o incorporando uno para iluminación de zonas peatonales a los ya existentes. En el arbolado, se propone la colocación de alcorques y elementos de protección para mejorar la accesibilidad. También se propone la renovación del mobiliario urbano deteriorado.

Estructura viaria



- Redimensionamiento de carriles de circulación.
- Eliminación estacionamiento.
- Reestructuración de tráfico / reducción de velocidad.
- Cambio en disposición de aparcamiento.
- Regulación de estacionamiento.
- Especialización de carriles.
- Eliminación de tráfico rodado.
- Control de accesos.
- Mejora de la señalización urbana.
- Mejora de calzadas.
- Mejora de zonas de carga y descarga.

Accesibilidad peatonal



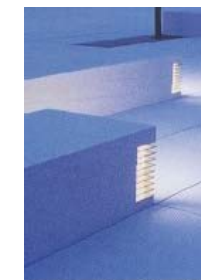
- Peatonalización.
- Semipeatonalización / plataforma única.
- Reurbanización / mejora de pavimentos.
- Eliminación barreras urbanísticas.
- Protección de aceras.
- Mejora/ampliación de pasos peatonales.
- Señalización urbana.

Mobiliario / equipamiento



- Renovación bancos.
- Protección de alcorques.
- Mejora de zonas verdes, arbolado y/o jardinería.
- Dotación de papeleras / unificación de modelos.
- Mejora de contenedores/ soterramiento.
- Mejora/ampliación de pasos peatonales.
- Eliminación de obstáculos / mejora de elementos comerciales.

Alumbrado público



- Sustitución/renovación de soportes.
- Cambio de disposición de las luminarias.
- Renovación/unificación de modelos.
- Soterramiento de tendido aéreo.
- Refuerzo puntual.
- Alumbrado ambiental.

Estética urbana



- Incorporación de elementos de ornamentación colgados..
- Incorporación de maceteros.
- Mejora/ incorporación de arbolado.
- Adecuación de rótulos comerciales.
- Limpieza de fachadas comerciales.
- Señalítica comercial.
- Ambientación climática.
- Incorporar mobiliario para juegos.
- Mejora señalización.
- Incorporar elementos de agua.

Zona comercial: **Arrabal** ZUC: **13/5**

Eje comercial: **La Jota** Tipo: **Eje comercial secundario**



Estructura y diseño viario

Longitud (ml): **615** Nº de carriles: **1/1** Tipología viaria: Circulación Coexistencia Peatonal

Carriles circulación: Unidireccional Bidireccional Carril bus/taxi Carril bici

Dimensiones (ml):

4,70	2,50	3,05	0,00	3,05	2,50	4,20
Acera	Estac.	Carriles	Mediana	Carriles	Estac.	Acera

 Estado conservación: Calzadas:

Mal	Regular	Bien

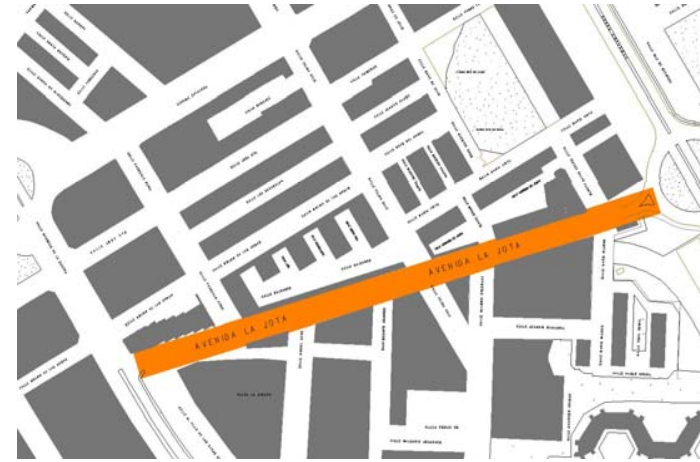
 Aceras:

Mal	Regular	Bien

Ancho total (ml): **20,00** Ancho calzadas: **11,10** Ancho aceras: **8,90** % Sup. peatonal:

0%	50%	100%
	44,5	

Accesibilidad: Rebajes cruces Franjas señaliz. Rampas escaleras Pasamanos Señal. acústicas. Estrechamientos / obstáculos.



Intensidad del tráfico

Tráfico rodado: **Z-30** No

Intensidad media

Muy baja	Baja	Media	Alta	Muy Alta

Tráfico peatonal:

Muy baja	Baja	Media	Alta	Muy Alta

Pasos peatonales Nº de pasos cebrá: **6** Longitud calle / nº pasos: **102,5**

Estacionamiento

Tipo de estacionamiento:

No permitido:	Plazas
Sin regulación:	138
Regulado ESRO	
Regulado ESRE	
Est. combinado:	

Carga y descarga: Nº de plazas: **10** Long. plazas: **5** Nº mov./día comercio: **34** Nº plazas / 50m.: **0** Nº plazas 50m/com.: **0,0**

Intensidad de uso:

Bajo	Medio	Alto

Otras características: Estaciona. en 2º fila: **Si** Estaciona. sobre acera: **No** Protección de aceras: **No** Señalización h/v: **Si** Plazas⁵⁰ x comercio: **6,7**

Aparcamiento público:

Apac. para motos:	
Aparc. para bicicletas:	

Paradas de taxi:

Reservadas discap.:	2
---------------------	----------

Total plazas rotación:

Dist. a aparc. público (m):	
Nº de plazas 50 ml.:	207



Equipamiento urbano

Mobiliario y señalización

Elemento	Conservación	Tipología	Disposición
Arbolado	<input checked="" type="checkbox"/> Gran Porte	Mural	<input checked="" type="checkbox"/> Unilateral
Maceteros	<input type="checkbox"/>	Farolas un brazo	<input checked="" type="checkbox"/> Unilateral
Bancos/asientos	<input checked="" type="checkbox"/> Deteriorados	Farolas dos brazos	<input type="checkbox"/>
Protección alcorques	<input type="checkbox"/>	Báculos un brazo	<input checked="" type="checkbox"/> Tresbolillo
Elementos mixtos	<input type="checkbox"/>	Báculos doble altura	<input type="checkbox"/>

Estilo alumbrado Historicista Industrial Moderno

Actividad económica

Ent. financieras Hoteles Serv. personales Públicos
 Hostelería Ocio nocturno Serv. profesionales Culturales

Princ. equipamientos: Casa de Juventud "La Jota"/C. de salud "La Jota"/Centro de día 3º Edad

Actividad comercial

Tipo de comercio: Proximidad Local Atracción

Locomotoras: Mercado "La Jota"/Autoservicio Dia.

Nº de comercios: **31** Densidad lineal: **5,0**

Estructura comercial

Bienes diarios	15	48,4
Equip. personal	5	16,1
Equip. del hogar	5	16,1
Otros productos	6	19,4
Total	31	100,0

% Respecto ZUC: **18,0%** % Apert. sábado: **0,0%**

Valoración comercial

	Mala	Media	Buena
Mix comercial			
Continuidad comercial			
Ocupación comercial			
Fachada comercial			
Escaparatismo			
Diseño interior			
Valoración global			

Valoración urbana

	Mala	Media	Buena
Accesibilidad peatonal			
Accesibilidad rodada			
Mobiliario y señalítica			
Alumbrado público			
Edificación			
Estética urbana			
Valoración global			



Avda. La Jota

Zona comercial: **Arrabal**

ZUC: **13/5**

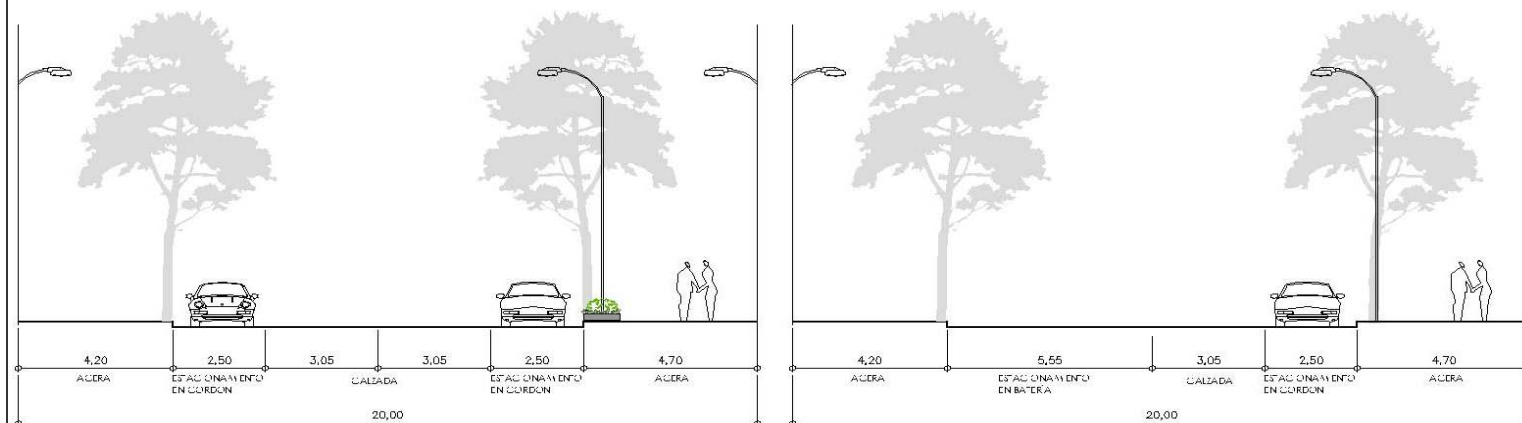
Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza



Eje comercial: **La Jota**

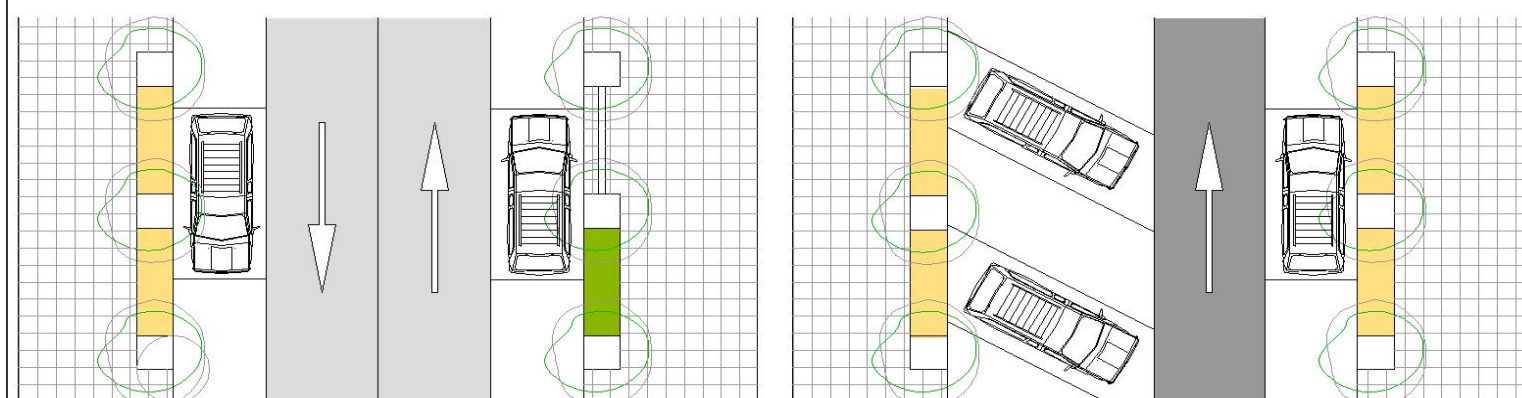
Tipo: **Eje comercial secundario**

Descripción del estado actual



sección

sección



planta

planta

Se trata de una calle, con dos configuraciones de distribución de tráfico diferente, el primero de doble sentido de circulación, y un segundo trazado con un sólo sentido, que discurre entre la calle Marques de la Cadenay la Ronda Hispanidad. Esta calle junto con la Avda. Cataluña y la calle Marques de la Cadenas son los ejes de entrada y salida de todo el tráfico rodado de la zona. Con una longitud de 615 metros y una anchura media de 20 metros, tiene dos trazados diferenciados, el primero de ellos, una zona más consolidada y el segundo una zona con espacios más abiertos. Cuenta con 31 establecimientos comerciales, y un Mercado Municipal, "La Jota". La urbanización de la calle es de baja calidad con pavimentación a base de baldosa gris de cuatro pastillas. Gran parte de la acera se encuentra levantada por las raíces del arbolado. La calzad y, el asfaltado se encuentra en mal estado, careciendo incluso en algunos tramos de señalización horizontal. El alumbrado se resuelve mediante farolas mural de un sólo brazo, colocados a tresbolillo, de estilo industrial. Presenta con unarbolado de gran porte en ambos lados del vial. En uno de ellos está sobre unos alcorques longitudinales, que carecen de vegetación y de elementos de protección.. El estacionamiento está permitido, en cordon, llegando a estacionar en doble fila, en uno de los tramos, y en batería en el último tramo, a un sólo lado del vial.



Acceso al Mercado "La Jota". Arbolado de gran porte



Arbolado con alcorques sin elementos de protección y tipos de pavimentos



Tipologías de alumbrado publico en diferentes tramos de la via



Mobiliario urbano deteriorado



Doble carril de circulación y estacionamiento permitido a ambos lados del



Estacionamiento reservado a minusvalidos

Avda. La Jota

Zona comercial: **Arrabal**

ZUC: **13/ 5**

Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza

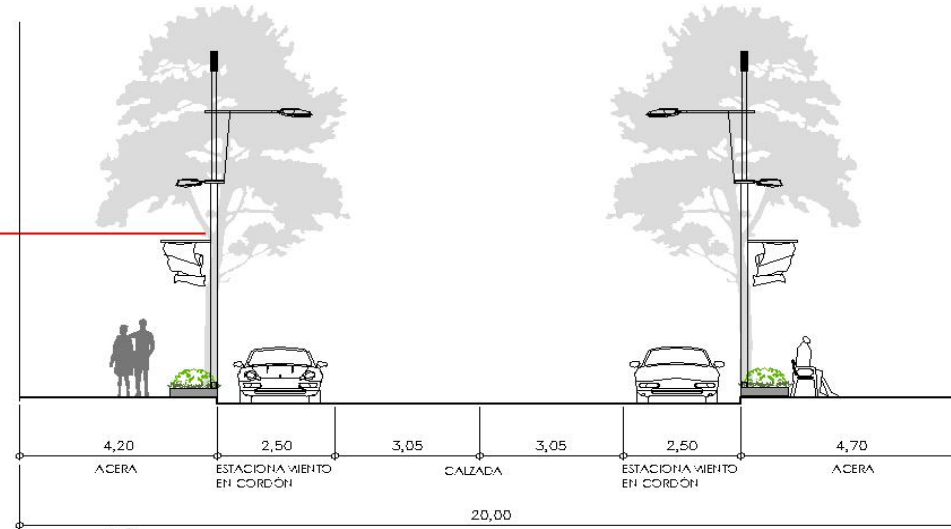
Eje comercial: **La Jota**

Tipo: **Eje comercial secundario**



Propuesta de actuación

Mejora del sistema de alumbrado público mediante sistemas de mayor eficiencia energética y dotados de luminarias con protección superior para reducir la contaminación lumínica.
Incorporación opcional de nuevos sistemas de señalización urbano comercial: Mupis, banderolas, carteles, etc. de información, promoción y localización comercial.



sección
Dimensiones de referencia a estudiar en proyecto técnico.

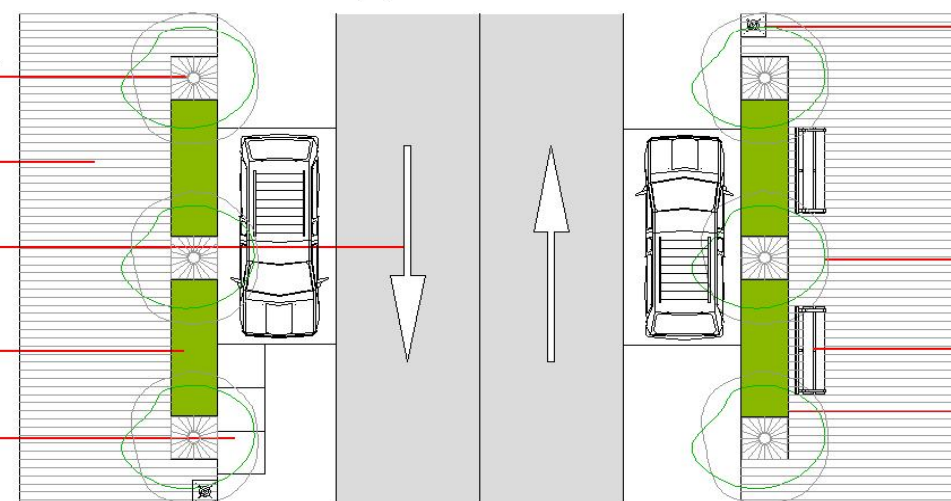
Incorporación de elementos de fundición para la protección de los alcorques, mejorando la accesibilidad al medio y la limpieza de los mismos.

Renovación del pavimento de acera y calzada por otros de mayor calidad visual

Mejora de señalización urbana

Formación de jardineras con plantación de tapizantes

Contenedores de residuos selectivos



planta
Las propuestas son orientativas y por tanto permiten modificaciones en función de las variaciones de sección de las vías urbanas u otros motivos, siempre y cuando cumplan con los objetivos planteados para el eje comercial estudiado.

Descripción de la propuesta

Se propone a nivel urbanístico, una mejora en la pavimentación de aceras, haciendola más agradable al paso y en calzadas, con una mejora generalizada en todo su recorrido. El reasfaltado y mejora de toda la señalización tanto horizontal y vertical, con un aumento de paso de peatones, dado el tráfico que soporta la vía. Sustitución de los elementos de alumbrado público, aportando otro grado de luminosidad, y cambiando la tipología y disposición. Al contar de arbolado, sería conveniente la colocación de alcorques que no obstaculicen y permitan una mayor accesibilidad, con plantación de arbustos y tapizantes. Se pues estudiar la posibilidad de soterrr los contenedores de residuos selectivos, para tener un mayor espacio de aparcamiento y una mejora en las zonas de carga y descarga. En las zonas abiertas, cerca de las inmediaciones al acceso del Mercado, se propone la creación de zonas de descanso, que conjuguen el tránsito peatonal, con la estancia de recreo. Y por último, la incorporación de elementos de señalítica urbano-comercial.

Estructura viaria



- Redimensionamiento de carriles de circulación.
- Eliminación estacionamiento.
- Reestructuración de tráfico / reducción de velocidad.
- Cambio en disposición de aparcamiento.
- Regulación de estacionamiento.
- Especialización de carriles.
- Eliminación de tráfico rodado.
- Control de accesos.
- Mejora de la señalización urbana.
- Mejora de calzadas.
- Mejora de zonas de carga y descarga.

Accesibilidad peatonal



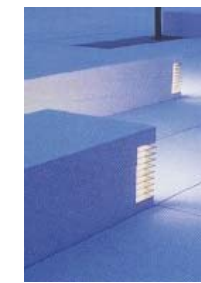
- Peatonalización.
- Semipeatonalización / plataforma única.
- Reurbanización / mejora de pavimentos.
- Eliminación barreras urbanísticas.
- Protección de aceras.
- Mejora/ampliación de pasos peatonales.
- Señalización urbana.

Mobiliario / equipamiento



- Renovación bancos.
- Protección de alcorques.
- Mejora de zonas verdes, arbolado y/o jardinería.
- Dotación de papeleras / unificación de modelos.
- Mejora de contenedores/ soterramiento.
- Mejora/ampliación de pasos peatonales.
- Eliminación de obstáculos / mejora de elementos comerciales.

Alumbrado público



- Sustitución/renovación de soportes.
- Cambio de disposición de las luminarias.
- Renovación/unificación de modelos.
- Soterramiento de tendido aéreo.
- Refuerzo puntual.
- Alumbrado ambiental.

Estética urbana



- Incorporación de elementos de ornamentación colgados..
- Incorporación de maceteros.
- Mejora/ incorporación de arbolado.
- Adecuación de rótulos comerciales.
- Limpieza de fachadas comerciales.
- Señalítica comercial.
- Ambientación climática.
- Incorporar mobiliario para juegos.
- Mejora señalización.
- Incorporar elementos de agua.

Zona comercial: **Arrabal** ZUC: **13/5**

Eje comercial: **Pascuala Perie** Tipo: **Otros ejes comerciales.**

Estructura y diseño viario

Longitud (ml): **235** Nº de carriles: **2 / 0** Tipología viaria: Circulación Coexistencia Peatonal

Carriles circulación: Unidireccional Bidireccional Carril bus/taxi Carril bici

Dimensiones (ml):

4,20	2,50	3,00	0,00	3,00	2,50	4,50
Acera	Estac.	Carriles	Mediana	Carriles	Estac.	Acera

Ancho total (ml): **19,70** Ancho calzadas: **11,00** Ancho aceras: **8,70** % Sup. peatonal: **44,2**

Accesibilidad: Rebajes cruces Franjas señaliz. Rampas escaleras Pasamanos Señal. acústicas. Estrechamientos / obstáculos.

Intensidad del tráfico

Tráfico rodado: **Z-30** No

Intensidad media

Tráfico peatonal: **Muy baja** **Baja** **Media** **Alta** **Muy Alta**

Intensidad media

Pasos peatonales Nº de pasos cebrá: **4** Longitud calle / nº pasos: **58,8**

Equipamiento urbano

Mobiliario y señalización	Conservación	Alumbrado público	Tipología	Disposición
Arbolado	<input checked="" type="checkbox"/> Gran porte	Mural	<input checked="" type="checkbox"/> Tresbolillo	
Maceteros		Farolas un brazo		
Bancos/asientos	<input checked="" type="checkbox"/> Deteriorados	Farolas dos brazos		
Protección alcorques		Báculos un brazo		
Elementos mixtos		Báculos doble altura		
Estilo alumbrado	<input type="checkbox"/> Historicista <input checked="" type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Moderno			

Actividad comercial

Tipo de comercio: Proximidad Local Atracción

Locomotoras: **Mercado La Jota / Supermercado Eroski**

Nº de comercios: **17** Densidad lineal: **7,2**

Estructura comercial

	0	20	40	60	80	100	%
Bienes diarios							35,3
Equip. personal							11,8
Equip. del hogar							35,3
Otros productos							17,6
Total							100,0

% Respecto ZUC: **18,0%** % Apert. sábado: **17,6%**

Estacionamiento

Tipo de estacionamiento:

	Plazas
No permitido:	
Sin regulación:	50
Regulado ESRO	
Regulado ESRE	
Est. combinado:	
Aparcamiento público:	
Apac. para motos:	
Aparc. para bicicletas:	
Paradas de taxi:	
Reservadas discap.:	1
Total plazas rotación:	
Dist. a aparc. público (m):	
Nº de plazas 50 ml.:	93

Carga y descarga:

Nº de plazas:	5
Long. plazas:	0
Nº mov./día comercio:	0
Nº plazas / 50m.:	4
Nº plazas 50m/com.:	0,2
Intensidad de uso:	Bajo Medio Alto

Otras características:

Estaciona. en 2º fila:	Si
Estaciona. sobre acera:	No
Protección de aceras:	No
Señalización h/v	SI
Plazas ⁵⁰ x comercio:	5,5

Actividad económica

Ent. financieras Hoteles Serv. personales Públicos

Hostelería Ocio nocturno Serv. profesionales Culturales

Princ. equipamientos: **Centro Sanitario Terapeutico**

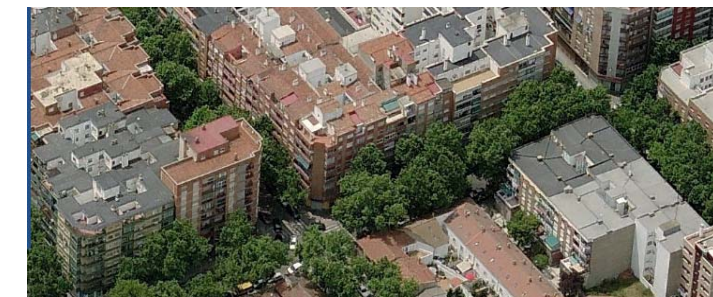
Valoración comercial

	Mala	Media	Buena
Mix comercial			
Continuidad comercial			
Ocupación comercial			
Fachada comercial			
Escaparatismo			
Diseño interior			
Valoración global			

Valoración urbana

	Mala	Media	Buena
Accesibilidad peatonal			
Accesibilidad rodada			
Mobiliario y señalítica			
Alumbrado público			
Edificación			
Estética urbana			
Valoración global			

Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza



Calle Pascuala Perie

Zona comercial: **Arrabal**

ZUC: **13/5**

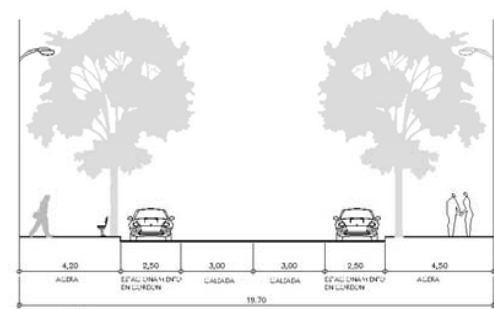
Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza



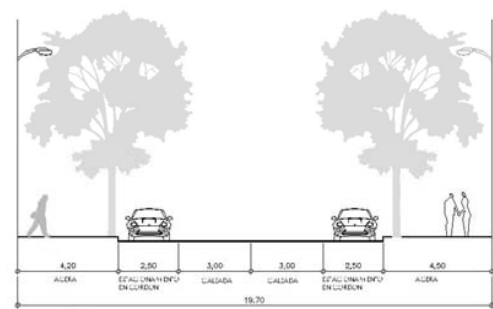
Eje comercial: **Pascuala Perie**

Tipo: **Otros ejes comerciales.**

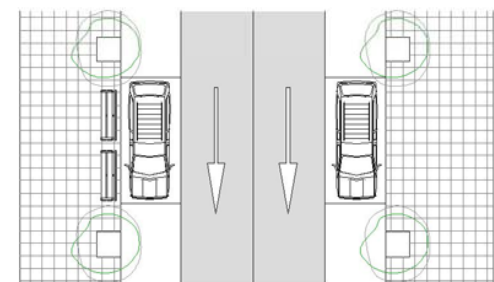
Descripción del estado actual



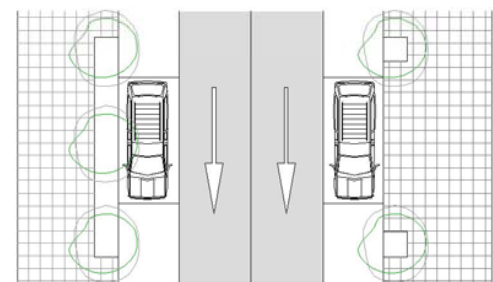
sección



sección



planta



planta

Se trata de una calle de un sólo sentido de circulación, que discurre entre Avda. Cataluña y la Avda. de la Jota. Con una longitud de 325 metros y una anchura media de 19,70 metros, siendo practicamente uniforme en todo su trazado. Cuenta con 17 establecimientos comerciales. La urbanización de la calle es de baja calida con pavimentación de baldosa de pastillas, color gris, que en muchos casos se encuentran levantadas, debido a las raíces del arbolado de gran porte existente. También presental mal estado de conservación la calzada (pavimento y señalización horizontal), junto con el resto de elementos que completan la dotación de la calle, como bancos, papeleras, etc... El alumbrado se resuelve mediante farolas murales de un brazo, en ambos lados del vial, de estilo industrial. Presenta una arbolado de gran porte a ambos lados de la calzada, en un lado se ubica en jardineras longitudinales, con ausencia de tapizantes, y al otro lado, se encuentran en alcorques individuales. En ambos lados carecen de protección. El estacionamiento es en cordón, llegando incluso a estacionar en doble fila, y ocupando las zonas de carga y descarga existente. Hay contenedores de residuos selectivos en superficie,



Alumbrado público inadecuado, tipo mural, estilo industrial y colocado a tresbolillo.



Estacionamiento en doble fila y ocupación de la zona de carga y descarga



Mobiliario urbano deteriorado



Arbolado de gran porte sin protección de alcorques y deterioro del pavimento a causa de las raíces



Alcorques longitudinales con falta de ornamentación floral y protección

Calle Pascuala Perie

Zona comercial: **Arrabal**

ZUC: **13/5**

Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza

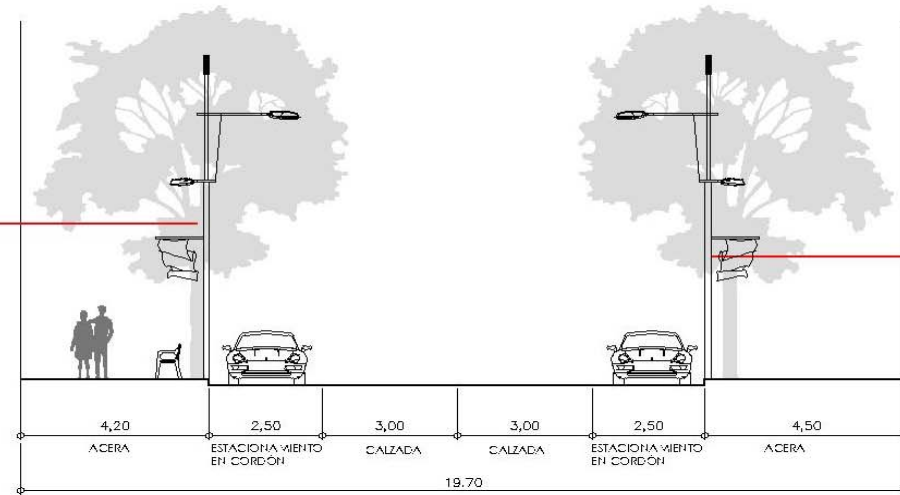


Eje comercial: **Pascuala Perie**

Tipo: **Otros ejes comerciales.**

Propuesta de actuación

Mejora del sistema de alumbrado público mediante sistemas de mayor eficiencia energética y dotados de luminarias con protección superior para reducir la contaminación lumínica.



Incorporación opcional de nuevos sistemas de señalización urbano comercial: Mupi's, banderolas, carteles, etc. de información, promoción y localización comercial.

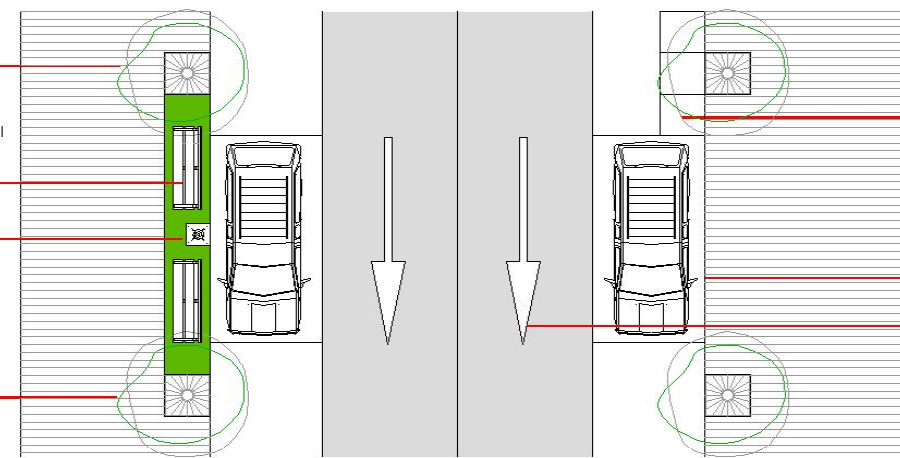
sección
Dimensiones de referencia a estudiar en proyecto técnico.

Renovación del pavimento de acera y calzada por otros de mayor calidad visual.

Plantación de césped en seto longitudinal y renovación de mobiliario urbano (banco)

Sustitución de tipología de soportes de alumbrado, colocación a tresbolillo

Incorporación de elementos de fundación para la protección de los alcorques, mejorando la accesibilidad al medio y la limpieza de los mismos.



Mejora del sistema de recogida de residuos urbanos, especialmente dotación e incorporación de sistemas de recogida selectiva y contenedores soterrados.

En intersección de viales

Renovación total del sistema básico de mobiliario urbano (papeleras, señalización, etc.)

Incorporar de señalización horizontal urbana

planta
Las propuestas son orientativas y por tanto permiten modificaciones en función de las variaciones de sección de las vías urbanas u otros motivos, siempre y cuando cumplan con los objetivos planteados para el eje comercial estudiado.

Descripción de la propuesta

Se propone a nivel urbanístico, una mejora en la pavimentación de aceras, haciendola más agradable al paso y en calzadas, con un aumento de pasos de peatones, debido a la intensidad de tráfico rodado, mejora de toda la señalización horizontal, con una mayor presencia y ubicación de señalización vertical. Sustitución de los elementos de alumbrado público, por otra tipología, farolas de dos brazos, aportando otro grado de luminosidad y aumentando su número. Colocación de elementos de fundación de protección en alcorques, para una mejor accesibilidad. Plantación de tapizantes en las jardineras longitudinales, y renovación de mobiliario urbano, (banco, papeleras...), creando zonas de descanso intermitentes. Por último, el soterramiento de los contenedores de residuos selectivos y la incorporación de elementos de señalítica urbano-comercial. Esta actuación es aplicable en las calle adyacentes hasta la calle Felisa Gale.

Estructura viaria



- Redimensionamiento de carriles de circulación.
- Eliminación estacionamiento.
- Reestructuración de tráfico / reducción de velocidad.
- Cambio en disposición de aparcamiento.
- Regulación de estacionamiento.
- Especialización de carriles.
- Eliminación de tráfico rodado.
- Control de accesos.
- Mejora de la señalización urbana.
- Mejora de calzadas.
- Mejora de zonas de carga y descarga.

Accesibilidad peatonal



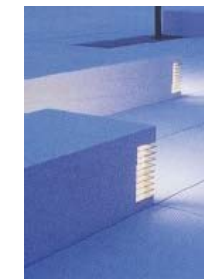
- Peatonalización.
- Semipeatonalización / plataforma única.
- Reurbanización / mejora de pavimentos.
- Eliminación barreras urbanísticas.
- Protección de aceras.
- Mejora/ampliación de pasos peatonales.
- Señalización urbana.

Mobiliario / equipamiento



- Renovación bancos.
- Protección de alcorques.
- Mejora de zonas verdes, arbolado y/o jardinería.
- Dotación de papeleras / unificación de modelos.
- Mejora de contenedores/ soterramiento.
- Mejora/ampliación de pasos peatonales.
- Eliminación de obstáculos / mejora de elementos comerciales.

Alumbrado público



- Sustitución/renovación de soportes.
- Cambio de disposición de las luminarias.
- Renovación/unificación de modelos.
- Soterramiento de tendido aéreo.
- Refuerzo puntual.
- Alumbrado ambiental.

Estética urbana



- Incorporación de elementos de ornamentación colgados..
- Incorporación de maceteros.
- Mejora/ incorporación de arbolado.
- Adecuación de rótulos comerciales.
- Limpieza de fachadas comerciales.
- Señalítica comercial.
- Ambientación climática.
- Incorporar mobiliario para juegos.
- Mejora señalización.
- Incorporar elementos de agua.

Calle Pascuala Perie

Zona comercial: **Arrabal** ZUC: **13/4-5**

Eje comercial: **José Oto** Tipo: **Eje comercial (otros)**

Estructura y diseño viario

Longitud (ml): **630** Nº de carriles: **1** Tipología viaria: Circulación Coexistencia Peatonal

Carriles circulación: Unidireccional Bidireccional Carril bus/taxi Carril bici

Dimensiones (ml): **3,00** **2,50** **3,45** **0,00** **0,00** **2,50** **3,50** Estado conservación: Calzadas: Mal Regular Bien
Aceras: Mal Regular Bien

Ancho total (ml): **14,95** Ancho calzadas: **8,45** Ancho aceras: **6,50** % Sup. peatonal: 0% 50% 100% **43,5**

Accesibilidad: Rebajes cruces Franjas señaliz. Rampas escaleras Pasamanos Señal. acústicas. Estrechamientos / obstáculos.

Intensidad del tráfico

Tráfico rodado: **Z-30** No

Intensidad media Muy baja Baja Media Alta Muy Alta

Tráfico peatonal: Muy baja Baja Media Alta Muy Alta

Intensidad media Muy baja Baja Media Alta Muy Alta

Pasos peatonales Nº de pasos cebr.: **6** Longitud calle / nº pasos: **105,0**

Estacionamiento

Tipo de estacionamiento: No permitido Sin regulación Regulado ESRO Regulado ESRE Est. combinado

Plazas **89**

Carga y descarga: Nº de plazas: **10** Long. plazas: **5** Nº mov./día comercio: **15** Nº plazas / 50m.: **5** Nº plazas 50m/com.: **0,0**

Intensidad de uso: Bajo Medio Alto

Otras características: Estaciona. en 2º fila: SI NO Estaciona. sobre acera: SI NO Protección de aceras: SI NO Señalización h/v: SI NO Plazas⁵⁰ x comercio: **8,9**

Aparcamiento público: Sí No

Apac. para motos: Sí No

Aparc. para bicicletas: Sí No

Paradas de taxi: Sí No

Reservadas discap.: **4**

Total plazas rotación: Sí No

Dist. a aparc. público (m): Sí No

Nº de plazas 50 ml.: **134**

Equipamiento urbano

Mobiliario y señalización

Elemento	Conservación	Tipología	Disposición
Arbolado	<input checked="" type="checkbox"/> Gran Porte	Mural	<input checked="" type="checkbox"/> Tresbolillo
Maceteros	<input type="checkbox"/>	Farolas un brazo	<input type="checkbox"/>
Bancos/asientos	<input type="checkbox"/>	Farolas dos brazos	<input type="checkbox"/>
Protección alcorques	<input type="checkbox"/>	Báculos un brazo	<input checked="" type="checkbox"/> Unilateral
Elementos mixtos	<input type="checkbox"/>	Báculos doble altura	<input type="checkbox"/>

Estilo alumbrado Historicista Industrial Moderno

Actividad económica

Ent. financieras Hoteles Serv. personales Públicos

Hostelería Ocio nocturno Serv. profesionales Culturales

Princ. equipamientos **Colegio de Educación Infantil.**

Actividad comercial

Tipo de comercio: Proximidad Local Atracción

Locomotoras: **OpenCor.**

Nº de comercios: **15** Densidad lineal: **2,4**

Estructura comercial

	0	20	40	60	80	100	%
Bienes diarios							40,0
Equip. personal							6,7
Equip. del hogar							40,0
Otros productos							13,3
Total							100,0

% Respecto ZUC: **18,0%** % Apert. sábado: **0,0%**

Valoración comercial

	Mala	Media	Buena
Mix comercial			
Continuidad comercial			
Ocupación comercial			
Fachada comercial			
Escaparatismo			
Diseño interior			
Valoración global			

Valoración urbana

	Mala	Media	Buena
Accesibilidad peatonal			
Accesibilidad rodada			
Mobiliario y señalítica			
Alumbrado público			
Edificación			
Estética urbana			
Valoración global			

Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza Fichas



Calle José Oto

Zona comercial: **Arrabal**

ZUC: **13/4-5**

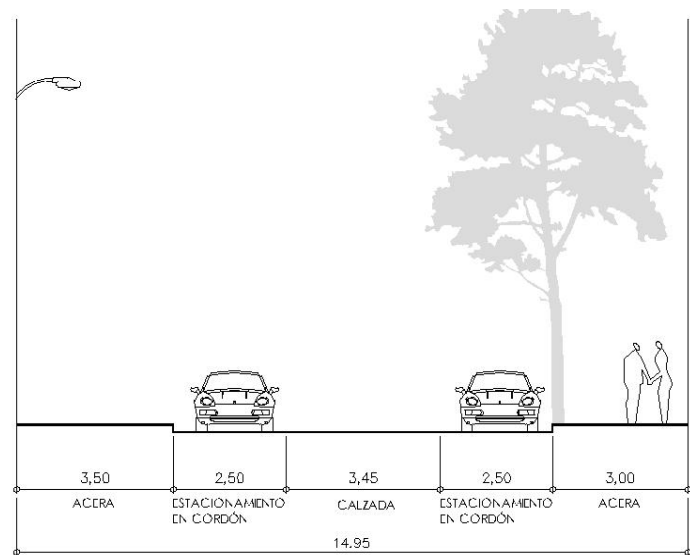
Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza

Eje comercial: **José Oto**

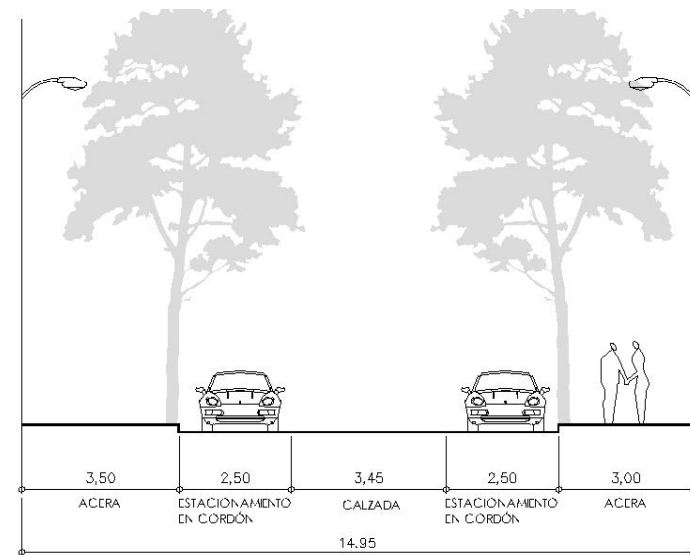
Tipo: **Eje comercial (otros)**



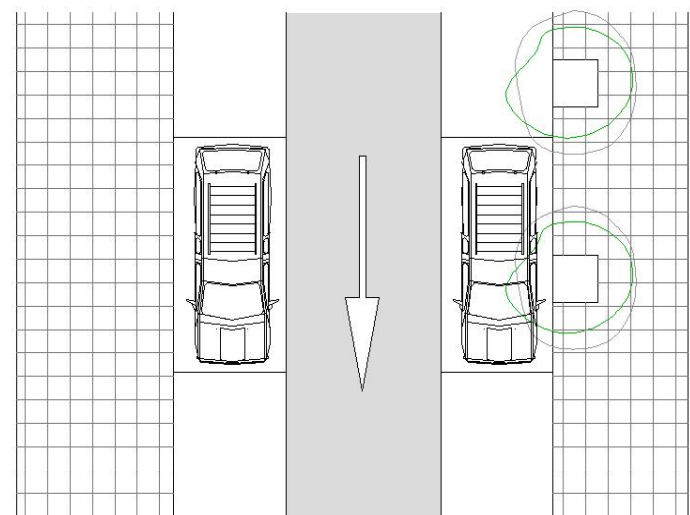
Descripción del estado actual



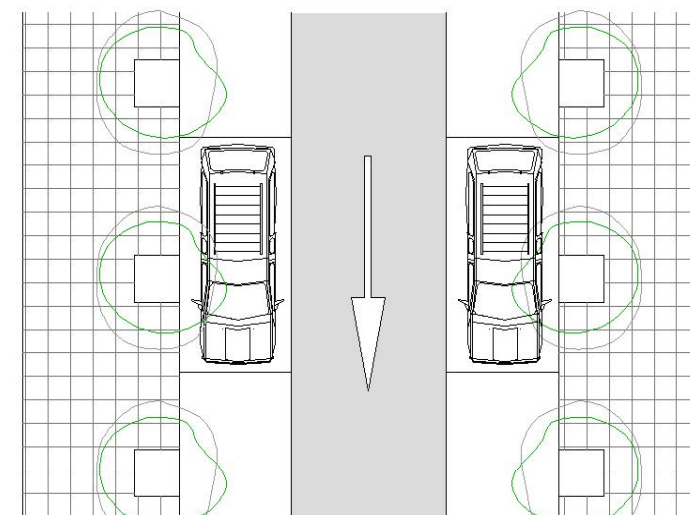
sección



sección



planta



planta

Se trata de una calle que discurre entre la Avda Puente del Pilar hasta la calle Felisa Gale, aunque la actuación comprende desde la Calle Marqués de la Cadena hasta la calle Felisa Gale. Con una longitud de 630 metros y una anchura media de 15 metros, tiene dos trazados diferenciados, el primer tramo, la urbanización es de reciente creación, con una ordenación notablemente diferenciada, tanto en el alumbrado público, como en el dimensionado de las aceras y el número y sentido de carriles de circulación. Cuenta con 15 establecimientos comerciales. La urbanización del tramo que es objeto del estudio, es de baja calidad, desde la pavimentación, baldosa de cuatro pastillas gris, como la conservación de la calzada (pavimento y señalización horizontal). El alumbrado se resuelve mediante farolas murales de un solo brazo, de estilo industrial. Presenta un arbolado de gran porte, según tramos, a un lado o en ambos lados, los cuales carecen de alcorques o elementos de protección, lo que obstaculiza el paso. El estacionamiento es en cordón y está permitido a ambos lados de la calzada. En el tramo nuevo del vial, la ordenación es completamente diferente, el alumbrado público es con baculos de un sólo brazo, colocados a tresbolillo, el pavimento de las aceras y calzada, está en muy buen estado y la señalización vertical y horizontal, está en perfectas condiciones.



Arbolado de gran porte en la mitad del vial



Deterioro de la señalización horizontal en la calzada y del asfaltado.



Alumbrado público con murales a un solo lado del vial



Señalización urbana en mal estado



Pavimento de aceras en mal estado

Calle José Oto

Zona comercial: **Arrabal**

ZUC: **13/ 4-5**

Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza

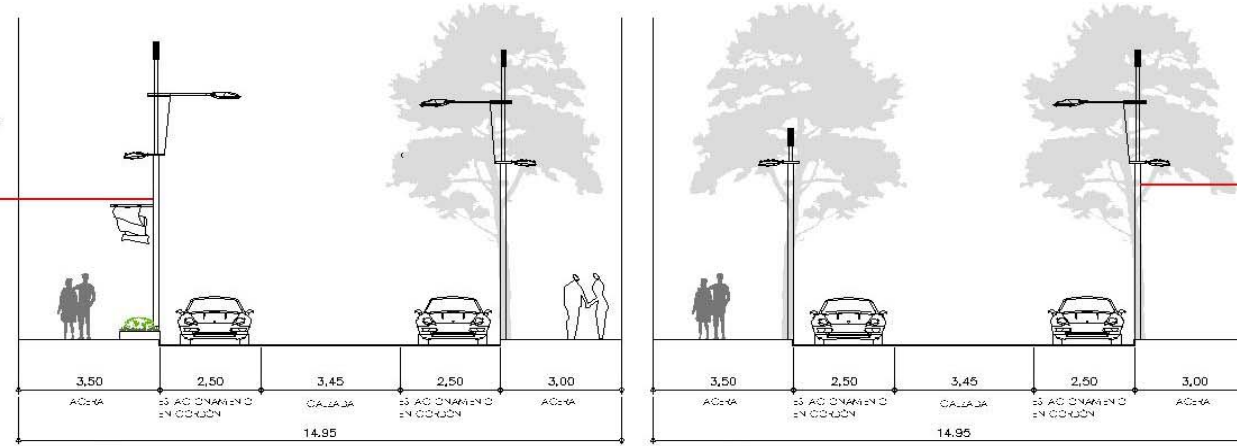


Eje comercial: **Jose Oto**

Tipo: **Eje comercial (otros)**

Propuesta de actuación

Mejora del sistema de alumbrado público mediante sistemas de mayor eficiencia energética y dotados de luminarias con protección superior para reducir la contaminación lumínica.



sección

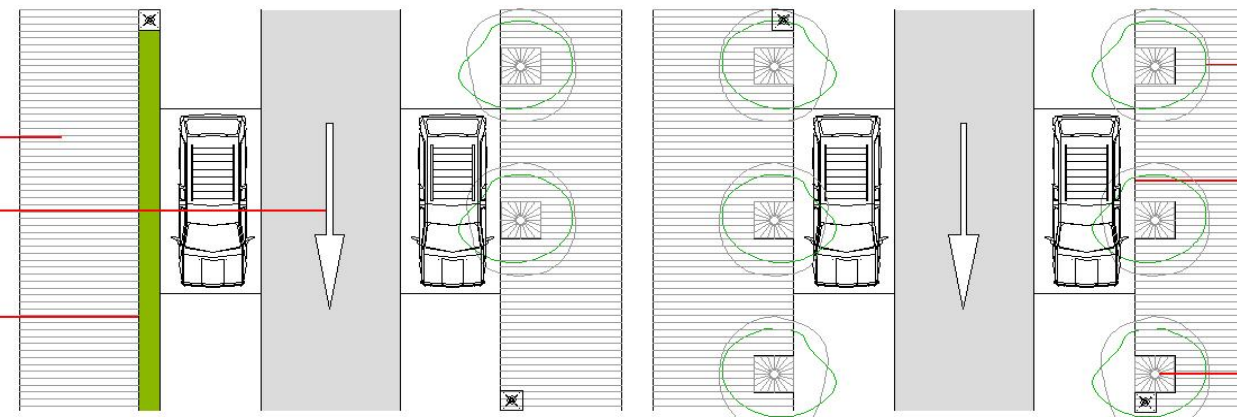
sección

Dimensiones de referencia a estudiar en proyecto técnico.

Renovación del pavimento de acera y calzada por otros de mayor calidad visual.

Mejora de señalización urbana

Formación de jardineras con plantación de tapizantes



planta

planta

Las propuestas son orientativas y por tanto permiten modificaciones en función de las variaciones de sección de las vías urbanas u otros motivos, siempre y cuando cumplan con los objetivos planteados para el eje comercial estudiado.

Alternancia de farolas de un brazo con doble brazo

Sustitución de arbolado con estado de conservación malo, plantación autóctona.

Renovación total del sistema básico de mobiliario urbano (papeleras, señalización, etc.)

Incorporación de elementos de función para la protección de los alcornoques, mejorando la accesibilidad al medio y la limpieza de los mismos.

Estructura viaria



- Redimensionamiento de carriles de circulación.
- Eliminación estacionamiento.
- Reestructuración de tráfico / reducción de velocidad.
- Cambio en disposición de aparcamiento.
- Regulación de estacionamiento.
- Especialización de carriles.
- Eliminación de tráfico rodado.
- Control de accesos.
- Mejora de la señalización urbana.
- Mejora de calzadas.
- Mejora de zonas de carga y descarga.

Accesibilidad peatonal



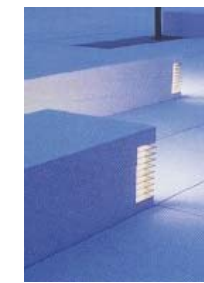
- Peatonalización.
- Semipeatonalización / plataforma única.
- Reurbanización / mejora de pavimentos.
- Eliminación barreras urbanísticas.
- Protección de aceras.
- Mejora/ampliación de pasos peatonales.
- Señalización urbana.

Mobiliario / equipamiento



- Renovación bancos.
- Protección de alcornoques.
- Mejora de zonas verdes, arbolado y/o jardinería.
- Dotación de papeleras / unificación de modelos.
- Mejora de contenedores/ soterramiento.
- Mejora/ampliación de pasos peatonales.
- Eliminación de obstáculos / mejora de elementos comerciales.

Alumbrado público



- Sustitución/renovación de soportes.
- Cambio de disposición de las luminarias.
- Renovación/unificación de modelos.
- Soterramiento de tendido aéreo.
- Refuerzo puntual.
- Alumbrado ambiental.

Estética urbana



- Incorporación de elementos de ornamentación colgados..
- Incorporación de maceteros.
- Mejora/ incorporación de arbolado.
- Adecuación de rótulos comerciales.
- Limpieza de fachadas comerciales.
- Señalítica comercial.
- Ambientación climática.
- Incorporar mobiliario para juegos.
- Mejora señalización.
- Incorporar elementos de agua.

Descripción de la propuesta

Se propone a nivel urbanístico, una mejora en la pavimentación tanto en aceras como en calzada, y una modificación de toda la señalización horizontal y vertical, con un aumento de pasos de peatones. Sustitución de los elementos de alumbrado público, aportando otro grado de luminosidad, aumentando el número y tipología de las mismas, alternando la farolas de doble brazo con las de sencillo, para regularizar la iluminación nocturna sin llegar a ser excesiva. Al disponer de arbolado, sería conveniente la colocación de alcorques o elementos de función, que no obstaculicen y permitan una mayor accesibilidad, y la creación de jardineras con plantaciones de arbustos o plantas tapizantes, para la separación de las aceras con la zona de estacionamiento. Y por último un aumento de contenedores de residuos selectivos, pues ahora son todo en uno.

Zona comercial: **Arrabal** ZUC: **13/4-5**

Eje comercial: **Molino de las Armas** Tipo: **Eje comercial (otros)**

Estructura y diseño viario

Longitud (ml): **530** Nº de carriles: **1** Tipología viaria: Circulación Coexistencia Peatonal

Carriles circulación: Unidireccional Bidireccional Carril bus/taxi Carril bici

Dimensiones (ml):

2,95	2,50	4,00	0,00	0,00	2,50	2,95
Acera	Estac.	Carriles	Mediana	Carriles	Estac.	Acera

Ancho total (ml): **14,90** Ancho calzadas: **9,00** Ancho aceras: **5,90** % Sup. peatonal: **39,6**

Accesibilidad: Rebajes cruces Franjas señaliz. Rampas escaleras Pasamanos Señal. acústicas. Estrechamientos / obstáculos.

Intensidad del tráfico

Tráfico rodado: **Z-30** No

Intensidad media

Tráfico peatonal: **Muy baja** **Baja** **Media** **Alta** **Muy Alta**

Intensidad media

Pasos peatonales Nº de pasos cebrá: **3** Longitud calle / nº pasos: **176,7**

Estacionamiento

Tipo de estacionamiento:

No permitido:	<input type="checkbox"/>	Plazas
Sin regulación:	<input checked="" type="checkbox"/>	62
Regulado ESRO	<input type="checkbox"/>	
Regulado ESRE	<input type="checkbox"/>	
Est. combinado:	<input type="checkbox"/>	

Aparcamiento público:

Apac. para motos:

Aparc. para bicicletas:

Paradas de taxi:

Reservadas discap.: **1**

Total plazas rotación:

Dist. a aparc. público (m):

Nº de plazas 50 ml.: **107**

Carga y descarga:

Nº de plazas:	5
Long. plazas:	5
Nº mov./día comercio:	13
Nº plazas / 50m.:	0
Nº plazas 50m/com.:	0,0

Intensidad de uso:

Otras características:

Estaciona. en 2º fila:	<input type="checkbox"/> Si
Estaciona. sobre acera:	<input checked="" type="checkbox"/> SI
Protección de aceras:	<input checked="" type="checkbox"/> SI
Señalización h/v	<input checked="" type="checkbox"/> SI
Plazas ⁵⁰ x comercio:	7,1

Equipamiento urbano

Mobiliario y señalización

Elemento	Conservación	Tipología	Disposición
Arbolado	<input checked="" type="checkbox"/> Gran Porte	Mural	<input checked="" type="checkbox"/> Tresbolillo
Maceteros	<input type="checkbox"/>	Farolas un brazo	<input type="checkbox"/>
Bancos/asientos	<input checked="" type="checkbox"/> Deteriorados	Farolas dos brazos	<input type="checkbox"/>
Protección alcorques	<input type="checkbox"/>	Báculos un brazo	<input type="checkbox"/>
Elementos mixtos	<input type="checkbox"/>	Báculos doble altura	<input type="checkbox"/>

Estilo alumbrado Historicista Industrial Moderno

Actividad económica

Ent. financieras Hoteles Serv. personales Públicos

Hostelería Ocio nocturno Serv. profesionales Culturales

Princ. equipamientos **Centro de tiempo libre Zaranzaja**

Actividad comercial

Tipo de comercio: Proximidad Local Atracción

Locomotoras: **Mercado "La Jota", Super Martín-Martín**

Nº de comercios: **15** Densidad lineal: **2,8**

Estructura comercial

	0	20	40	60	80	100	%
Bienes diarios							33,3
Equip. personal							40,0
Equip. del hogar							6,7
Otros productos							20,0
Total							100,0

% Respecto ZUC: **18,0%** % Apert. sábado: **6,7%**

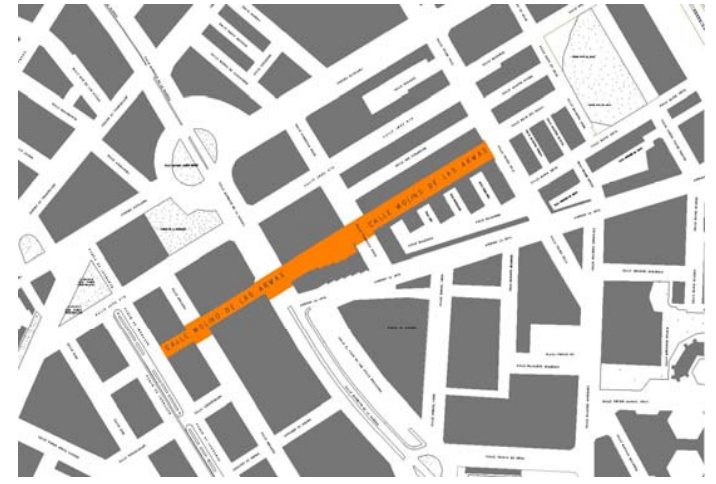
Valoración comercial

	Mala	Media	Buena
Mix comercial			
Continuidad comercial			
Ocupación comercial			
Fachada comercial			
Escaparatismo			
Diseño interior			
Valoración global			

Valoración urbana

	Mala	Media	Buena
Accesibilidad peatonal			
Accesibilidad rodada			
Mobiliario y señalítica			
Alumbrado público			
Edificación			
Estética urbana			
Valoración global			

Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza Fichas



Calle Molino de las Armas

Zona comercial: **Arrabal**

ZUC: **13/4-5**

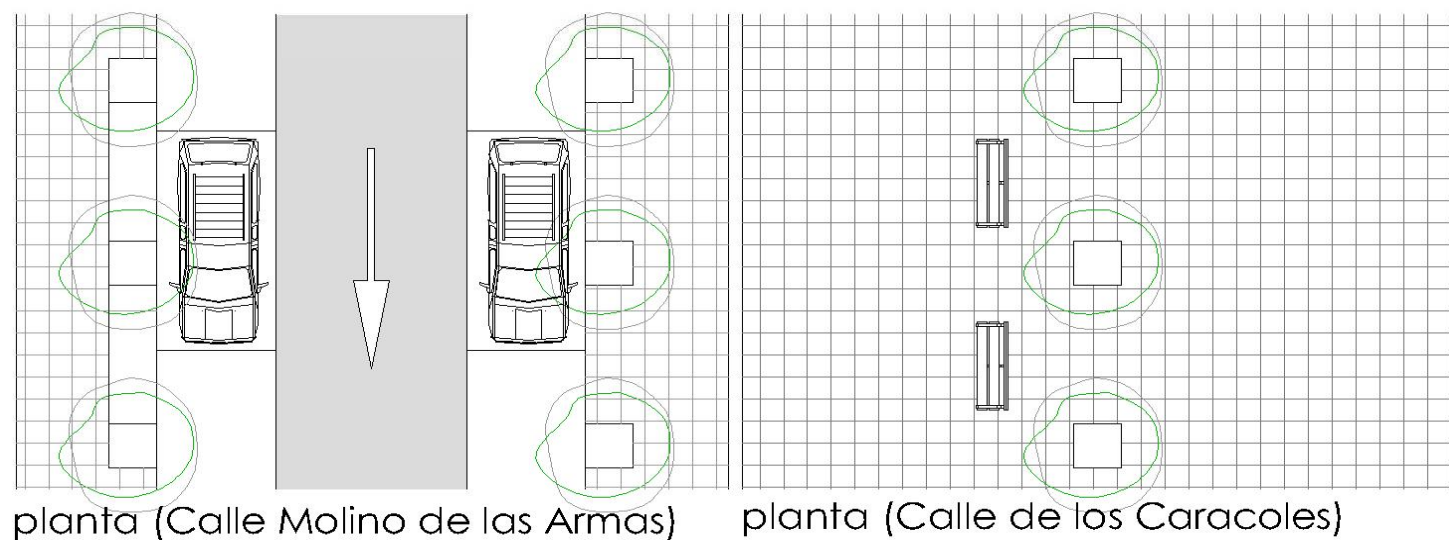
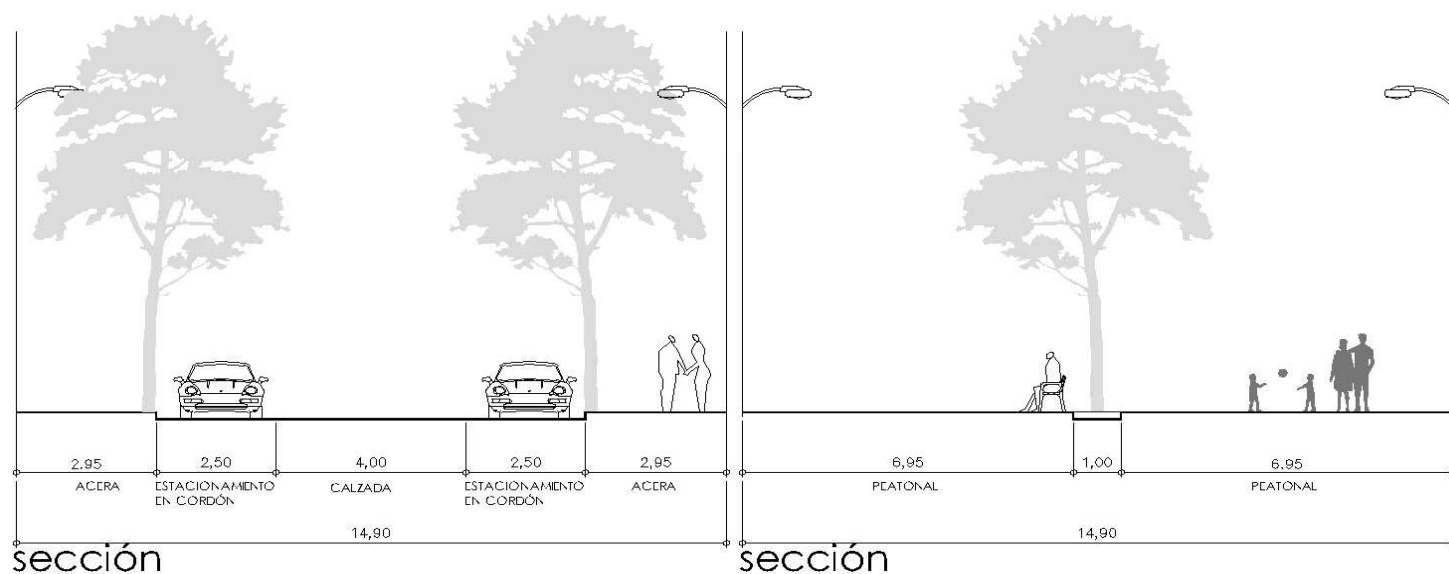
Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza



Eje comercial: **Molino de las Armas**

Tipo: **Eje comercial (otros)**

Descripción del estado actual



Se trata de una calle que discurre entre la calle Paseo de Longares hasta la calle Felisa Gale. Con una longitud de 530 metros y una anchura media de 14,90 metros, con diferentes ordenaciones, una primera tipología, objeto del estudio, de un sólo sentido de circulación, una segunda tipología, que da acceso a zonas residenciales donde se estaciona, pero no se permite la circulación. La calle Molino de Armas cuenta con 15 establecimientos comerciales, y un Mercado Municipal, "La Jota". La urbanización de la calle es de baja calidad, desde la pavimentación, baldosa gris de cuatro pastillas, gran parte de ella se encuentra levantada por las raíces del arbolado, y la calzada, el asfaltado, se encuentra en mal estado, careciendo de señalización horizontal. El mobiliario existente, tanto en el ensanchamiento de la acera en el acceso al Mercado como en las zonas semipeatonales, es de baja calidad. El alumbrado se resuelve mediante farolas murales de un sólo brazo, colocados a tresbolillo, de estilo industrial. Presenta un arbolado de gran porte en ambos lados del vial. En una acera está sobre unos alcorques longitudinales, que carecen de vegetación y sin protecciones, muy mal conservados. El estacionamiento está permitido, en cordón, llegando a estacionar en doble fila.



Arbolado de gran porte con alcorques sin protección y pavimento en mal estado de conservación.



El vial no dispone de señalización horizontal. El estacionamiento es en cordón a ambos lados,



Acceso al Mercado "La Jota"



Alumbrado tipo mural y zonas de descanso en el acceso al Mercado La Jota. Mobiliario antiguo.



Calle de los Caracoles. Tramo peatonal de la vía con arbolado de gran porte en el eje central.

Calle Molino de las Armas

Zona comercial: **Arrabal**

ZUC: **13/ 4-5**

Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza

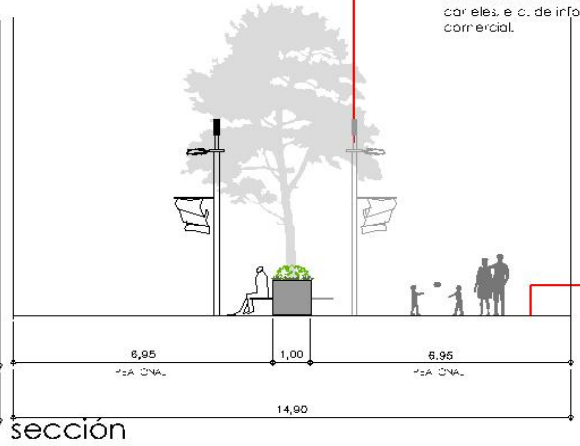
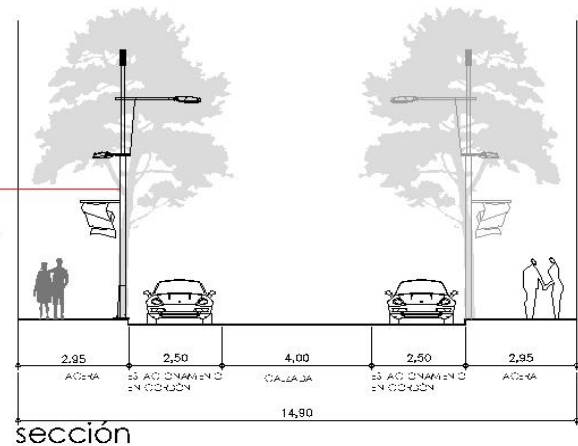


Eje comercial: **Molino de las Armas**

Tipo: **Eje comercial (otros)**

Propuesta de actuación

Mejora del sistema de alumbrado público mediante sistemas de mayor eficiencia energética y dotados de luminarias con protección superior para reducir la contaminación lumínica.
Incorporación opcional de nuevos sistemas de señalización urbano-comercial: Mupis, banderolas, carteles, etc. de información, promoción y localización comercial.



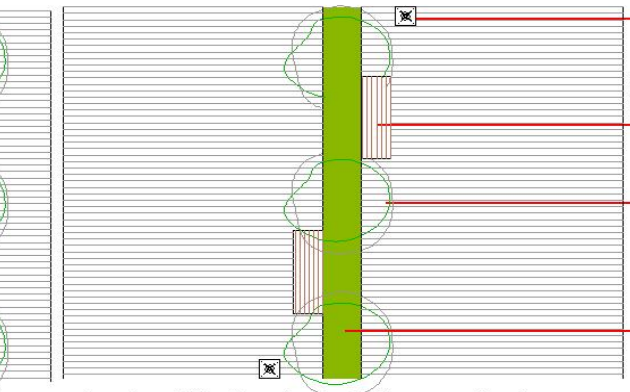
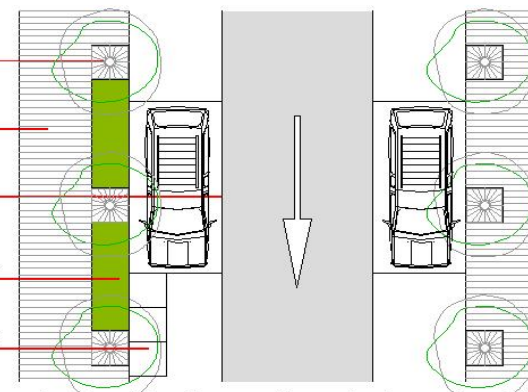
Incorporación de elementos de función para la protección de los alcorques, mejorando la accesibilidad al medio y la limpieza de los mismos.

Renovación del pavimento de acera y calzada por otros de mayor calidad visual.

Mejora de señalización urbana.

Formación de jardineras con plantación de arbustos.

Soportamiento de contenedores de residuos selectivos.



planta (Calle Molino de las Armas)
Las propuestas son orientativas y por tanto permiten modificaciones en función de las variaciones de sección de las vías urbanas u otros motivos, siempre y cuando cumplan con los objetivos planteados para el eje comercial estudiado.

planta (Calle de los Caracoles)

Mejora del sistema de alumbrado público mediante sistemas de mayor eficiencia energética y dotados de luminarias con protección superior para reducir la contaminación lumínica.
Incorporación opcional de nuevos sistemas de señalización urbano-comercial: Mupis, banderolas, carteles, etc. de información, promoción y localización comercial.

Zona libre <3,00m para paso de vehículos de emergencia o parapente.

Estructura viaria



- Redimensionamiento de carriles de circulación.
- Eliminación estacionamiento.
- Reestructuración de tráfico / reducción de velocidad.
- Cambio en disposición de aparcamiento.
- Regulación de estacionamiento.
- Especialización de carriles.
- Eliminación de tráfico rodado.
- Control de accesos.
- Mejora de la señalización urbana.
- Mejora de calzadas.
- Mejora de zonas de carga y descarga.

Accesibilidad peatonal



- Peatonalización.
- Semipeatonalización / plataforma única.
- Reurbanización / mejora de pavimentos.
- Eliminación barreras urbanísticas.
- Protección de aceras.
- Mejora/ampliación de pasos peatonales.
- Señalización urbana.

Mobiliario / equipamiento



- Renovación bancos.
- Protección de alcorques.
- Mejora de zonas verdes, arbolado y/o jardinería.
- Dotación de papeleras / unificación de modelos.
- Mejora de contenedores/ soterramiento.
- Mejora/ampliación de pasos peatonales.
- Eliminación de obstáculos / mejora de elementos comerciales.

Alumbrado público



- Sustitución/renovación de soportes.
- Cambio de disposición de las luminarias.
- Renovación/unificación de modelos.
- Soterramiento de tendido aéreo.
- Refuerzo puntual.
- Alumbrado ambiental.

Estética urbana



- Incorporación de elementos de ornamentación colgados..
- Incorporación de maceteros.
- Mejora/ incorporación de arbolado.
- Adecuación de rótulos comerciales.
- Limpieza de fachadas comerciales.
- Señalítica comercial.
- Ambientación climática.
- Incorporar mobiliario para juegos.
- Mejora señalización.
- Incorporar elementos de agua.

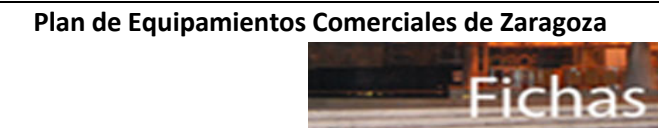
Descripción de la propuesta

Se propone a nivel urbanístico, una mejora en la pavimentación de aceras, haciendola más agradable al paso y en calzadas, con una mejora generalizada en todo su recorrido, de toda la señalización horizontal, y vertical. Sustitución de los elementos de alumbrado público, aportando otro grado de luminosidad, y cambiando la tipología de las mismas y la disposición. Al disponer de arbolado, sería conveniente la colocación de alcorques o elementos de función, en los individuales, que no obstaculicen y permitan una mayor accesibilidad, y la creación de jardineras, con plantación de arbustos y tapizantes en los longitudinales. Para completar el conjunto de actuaciones se propone actuar en la calle de los Caracoles con la repavimentación con otro tipo de baldosa, el cambio de mobiliario urbano (bancos, papeleras...), con la incorporación de elementos mixtos, bancos con jardineras en el eje central del vial, con plantación de vegetación (arbustos) y una mejora de todo el trazado de alumbrado público, tanto en la disposición como en la tipología, haciendo de este un paseo y una zona de descanso, en la zona. Y también, la incorporación de elementos de señalética urbano-comercial, en todo el vial.

Calle Molino de las Armas

Zona comercial: **Arrabal** ZUC: **13/3**

Eje comercial: **Sobrarbe** Tipo: **Eje comercial (otros)**



Estructura y diseño viario

Longitud (ml): **350** Nº de carriles: **1/1-1/2-2/2** Tipología viaria: Circulación Coexistencia Peatonal

Carriles circulación: Unidireccional Bidireccional Carril bus/taxi Carril bici

Dimensiones (ml):

5,00	2,50	3,50	0,00	3,50	2,50	6,00
Acera	Estac.	Carriles	Mediana	Carriles	Estac.	Acera

Ancho total (ml): **23,00** Ancho calzadas: **12,00** Ancho aceras: **11,00** % Sup. peatonal: **47,8**

Accesibilidad: Rebajes cruces Franjas señaliz. Rampas escaleras Pasamanos Señal. acústicas. Estrechamientos / obstáculos.



Intensidad del tráfico

Tráfico rodado: **Z-30** No

Intensidad media

Tráfico peatonal: **Muy baja** **Baja** **Media** **Alta** **Muy Alta**

Intensidad media

Pasos peatonales Nº de pasos cebra: **6** Longitud calle / nº pasos: **58,3**

Estacionamiento

Tipo de estacionamiento:

Sin regulación:	<input checked="" type="checkbox"/>	Plazas	42
Regulado ESRO	<input type="checkbox"/>		
Regulado ESRE	<input type="checkbox"/>		
Est. combinado:	<input type="checkbox"/>		

Carga y descarga:

Nº de plazas:	2
Long. plazas:	5
Nº mov./día comercio:	0
Nº plazas / 50m.:	4
Nº plazas 50m/com.:	0,4

Intensidad de uso:

Otras características:

Estaciona. en 2º fila:	Si
Estaciona. sobre acera:	No
Protección de aceras:	No
Señalización h/v	SI
Plazas ⁵⁰ x comercio:	0,2



Equipamiento urbano

Mobiliario y señalización

Elemento	Conservación	Tipología	Disposición
Arbolado	<input checked="" type="checkbox"/> Gran porte	Mural	<input type="checkbox"/>
Maceteros	<input type="checkbox"/>	Farolas un brazo	<input checked="" type="checkbox"/> Unilateral
Bancos/asientos	<input checked="" type="checkbox"/> Deteriorado	Farolas dos brazos	<input checked="" type="checkbox"/> Unilateral
Protección alcorques	<input type="checkbox"/>	Báculos un brazo	<input checked="" type="checkbox"/> Tresbolillo
Elementos mixtos	<input type="checkbox"/>	Báculos doble altura	<input type="checkbox"/>

Estilo alumbrado Historicista Industrial Moderno

Actividad económica

Actividad económica

<input checked="" type="checkbox"/> Ent. financieras	<input checked="" type="checkbox"/> Hoteles	<input checked="" type="checkbox"/> Serv. personales	<input type="checkbox"/> Públicos
<input checked="" type="checkbox"/> Hostelería	<input type="checkbox"/> Ocio nocturno	<input type="checkbox"/> Serv. profesionales	<input type="checkbox"/> Culturales

Princ. equipamientos



Actividad comercial

Tipo de comercio: Proximidad Local Atracción

Locomotoras: **Mercado Altabas y Supermercado Mercadona.**

Nº de comercios: **11** Densidad lineal: **3,1**

Estructura comercial

	0	20	40	60	80	100	%
Bienes diarios							18,2
Equip. personal							9,1
Equip. del hogar							27,3
Otros productos							45,5
Total							100,0

% Respecto ZUC: **13,4%** % Apert. sábado: **9,1%**

Valoración comercial

Valoración comercial

	Mala	Media	Buena
Mix comercial			
Continuidad comercial			
Ocupación comercial			
Fachada comercial			
Escaparatismo			
Diseño interior			
Valoración global			

Valoración urbana

	Mala	Media	Buena
Accesibilidad peatonal			
Accesibilidad rodada			
Mobiliario y señalítica			
Alumbrado público			
Edificación			
Estética urbana			
Valoración global			



Calle Sobrarbe

Zona comercial: **Arrabal**

ZUC: **13/3**

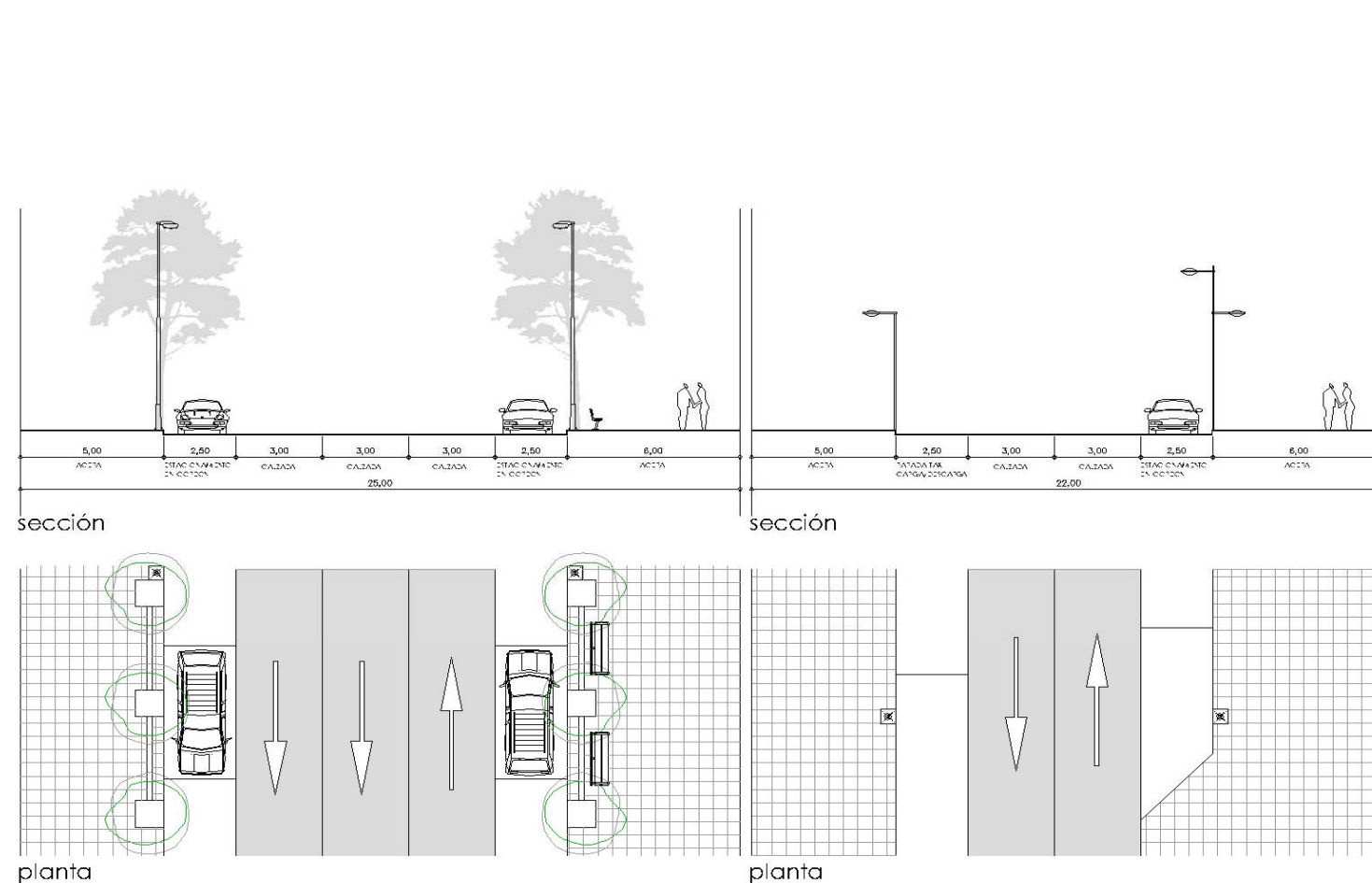
Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza



Eje comercial: **Sobrarbe**

Tipo: **Eje comercial (otros)**

Descripción del estado actual



Tipologías de alumbrado público, farolas de doble brazo y báculos de un solo brazo.



Alcorques y rígora longitudinal sin elementos de protección, y pavimento levantado por raíces de arbolado de gran porte



Invasión de vehículos en zona reservada a parada de taxi.



Diferentes pavimentos en aceras.



Mobiliario urbano en mal estado de conservación

Se trata de una calle de doble sentido de circulación, que discurre entre Avda. Cataluña hasta Avda de San Juan de la Peña. Con una longitud de 350 metros y una anchura media de entre 23,00 y 26,00 metros, siendo su trazado variable, un primer tramo tiene dos carriles de circulación, y en un segundo tramo, tres carriles de circulación. Cuenta con 11 establecimientos comerciales. Su trazado constituye un vial, con aceras amplias con arbolado de gran porte, los cuales carecen de alcorques con protección. La urbanización de la calle es distinta según tramos, en la pavimentación de la acera, dispone de cuatro tipos, baldosa de terrazo, hormigón, baldosa rectangular de hormigón prefabricado y baldosa imitando a piedra, y el mal estado de conservación de la calzada (pavimento y señalización horizontal), y un mobiliario deteriorado. El alumbrado se resuelve mediante con dos tipologías, por un lado, farola de doble brazo, dispuestas en paralelo, en el tramo más próximo al Puente del Pilar, lo que desentona con el entorno, y en un segundo tramo, báculos de un brazo, estilo industrial. El estacionamiento está permitido, pero no en todo el trazado.

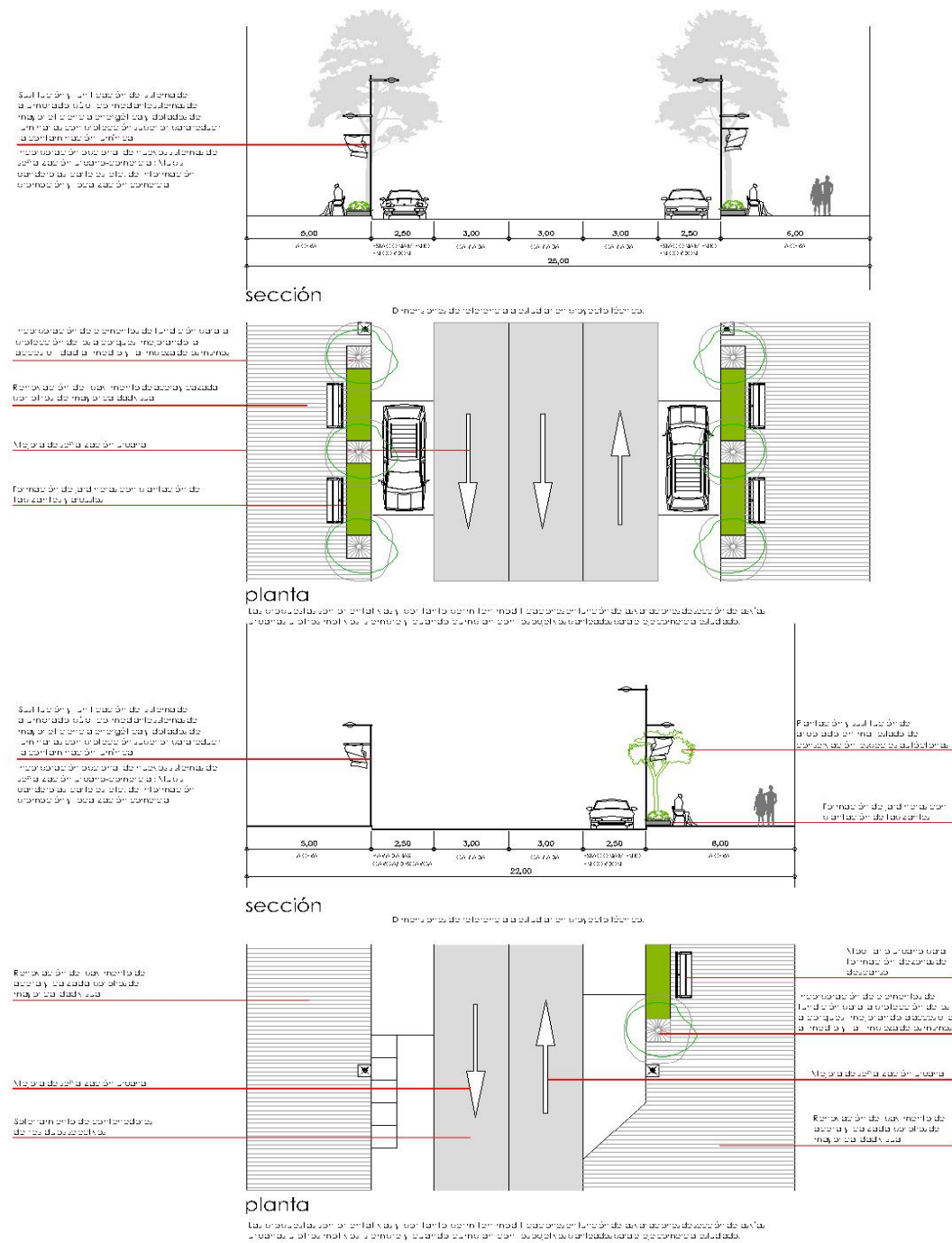


Mal estado de señalización horizontal y asfaltado de calzada

Calle de Sobrarbe



Propuesta de actuación



Estructura viaria



- Redimensionamiento de carriles de circulación.
- Eliminación estacionamiento.
- Reestructuración de tráfico / reducción de velocidad.
- Cambio en disposición de aparcamiento.
- Regulación de estacionamiento.
- Especialización de carriles.
- Eliminación de tráfico rodado.
- Control de accesos.
- Mejora de la señalización urbana.
- Mejora de calzadas.
- Mejora de zonas de carga y descarga.

Accesibilidad peatonal



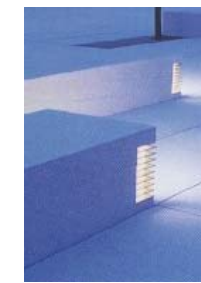
- Peatonalización.
- Semipeatonalización / plataforma única.
- Reurbanización / mejora de pavimentos.
- Eliminación barreras urbanísticas.
- Protección de aceras.
- Mejora/ampliación de pasos peatonales.
- Señalización urbana.

Mobiliario / equipamiento



- Renovación bancos.
- Protección de alcorques.
- Mejora de zonas verdes, arbolado y/o jardinería.
- Dotación de papeleras / unificación de modelos.
- Mejora de contenedores/ soterramiento.
- Mejora/ampliación de pasos peatonales.
- Eliminación de obstáculos / mejora de elementos comerciales.

Alumbrado público



- Sustitución/renovación de soportes.
- Cambio de disposición de las luminarias.
- Renovación/unificación de modelos.
- Soterramiento de tendido aéreo.
- Refuerzo puntual.
- Alumbrado ambiental.

Estética urbana



- Incorporación de elementos de ornamentación colgados..
- Incorporación de maceteros.
- Mejora/ incorporación de arbolado.
- Adecuación de rótulos comerciales.
- Limpieza de fachadas comerciales.
- Señalítica comercial.
- Ambientación climática.
- Incorporar mobiliario para juegos.
- Mejora señalización.
- Incorporar elementos de agua.

Descripción de la propuesta

Se propone , una mejora en la pavimentación de aceras, regularizando la pavimentación en todo el tramo, de igual forma que se ha realizado en el tramo recayente en la Puente de Piedra, con la consiguiente incorporación de mobiliario urbano, alumbrado público, creación de jardineras y plantación de tapizantes y arbustos, para la separación con la zona de estacionamiento. En calzadas, repavimentación con mejora y señalización tanto vertical como horizontal, y un aumento de pasos de peatones, dada la intensidad de tráfico rodado.

Zona comercial: **Casablanca-Valdespartera** ZUC: **14 / 39**

Eje comercial: **La Vía** Tipo: **Otros ejes comerciales**

Estructura y diseño viario

Longitud (ml): **410** Nº de carriles: **1** Tipología viaria: Circulación Coexistencia Peatonal

Carriles circulación: Unidireccional Bidireccional Carril bus/taxi Carril bici

Dimensiones (ml): **1,30** **2,00** **3,20** **0,00** **1,80**

Ancho total (ml): **8,30** Ancho calzadas: **5,20** Ancho aceras: **3,10** % Sup. peatonal: **37,3**

Accesibilidad: Rebajes cruces Franjas señaliz. Rampas escal. Pasamanos. Señal. Acusticas. Estrechamientos / obstaculos.

Intensidad del tráfico

Tráfico rodado: **Z-30** No

Intensidad media **Muy baja** **Baja** **Media** **Alta** **Muy Alta**

Pasos peatonales Nº de pasos cebra: **6** Longitud calle / nº pasos: **68,3**

Estacionamiento

Tipo de estacionamiento:

No permitido: **Plazas**

Sin regulación: **22**

Regulado ESRO

Regulado ESRE

Est. combinado:

Aparcamiento público:

Apac. para motos:

Aparc. para bicicletas:

Paradas de taxi:

Reservadas discap.:

Total plazas rotación:

Dist. a aparc. público (m):

Nº de plazas 50 ml.: **47**

Carga y descarga:

Nº de plazas: **25**

Long. plazas: **125**

Nº mov./día comercio: **28**

Nº plazas / 50m.:

Nº plazas 50m/com.: **125**

Intensidad de uso: **Bajo** **Medio** **Alto**

Otras características:

Estacion. en 2ª fila:

Estacion. sobre acera: **Si**

Protección de aceras: **Bolardo bola**

Señalización h/v: **h medio v bien**

Plazas⁵⁰ x comercio: **2,0**

Equipamiento urbano

Mobiliario y señalización

Elemento	Conservación	Alumbrado público	Tipología	Disposición
Arbolado	<input type="checkbox"/>	Mural	<input checked="" type="checkbox"/>	Unilateral
Maceteros	<input type="checkbox"/>	Farolas un brazo	<input type="checkbox"/>	
Bancos/asientos	<input type="checkbox"/>	Farolas dos brazos	<input checked="" type="checkbox"/>	Unilateral
Protección alcorques	<input type="checkbox"/>	Baculos un brazo	<input type="checkbox"/>	
Elem. Mixtos	<input type="checkbox"/>	Baculos doble altura	<input type="checkbox"/>	

Estilo alumbrado Historicista Industrial Moderno

Actividad comercial

Tipo de comercio: Proximidad Local Atracción

Locomotoras: **Mercado Casablanca**

Nº de comercios: **23** Densidad lineal: **5,6**

Estructura comercial

	0	20	40	60	80	100	%
Bienes cotidianos							56,5
Equip. Personal							8,7
Equip. del hogar							13,0
Otros productos							21,7
Total							100,0

% Respecto ZUC: **30,3%** % Apert. sábado: **13,0%**

Actividad económica

Ent. financieras Hoteles Serv. personales Públicos

Hostelería Ocio nocturno Serv. profesionales Culturales

Princ. equipamientos

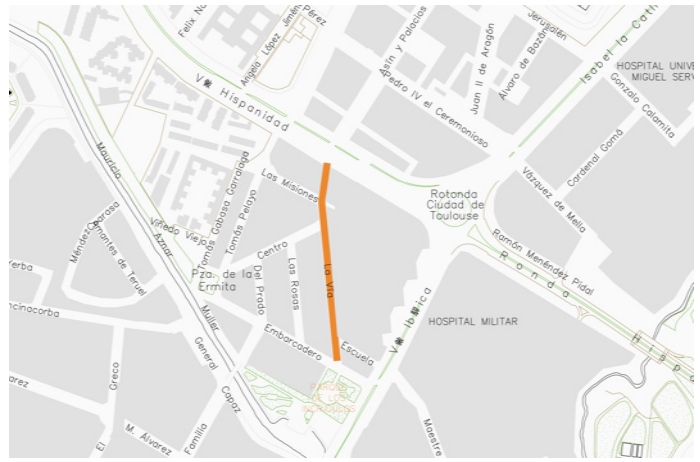
Valoración comercial

	Mala	Media	Buena
Mix comercial			
Continuidad comercial			
Ocupación comercial			
Fachada comercial			
Escaparatismo			
Diseño interior			
Valoración global			

Valoración urbana

	Mala	Media	Buena
Accesibilidad rodada			
Accesibilidad peatonal			
Mobiliario y señalítica			
Alumbrado público			
Edificación			
Estética urbana			
Valoración global			

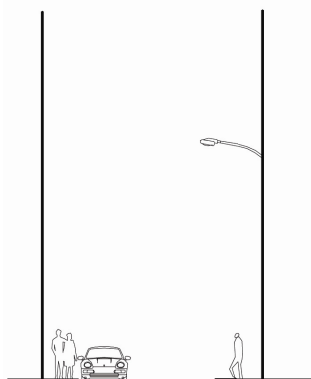
Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza
Fichas de análisis



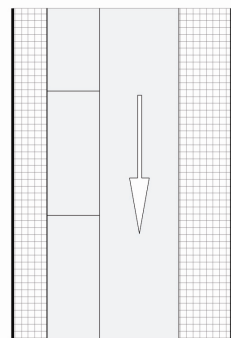
Calle La Vía



Descripción del estado actual



sección



planta

Este vial constituye la principal calle comercial del barrio periférico de Casablanca, al suroeste de la ciudad. Atraviesa diagonalmente parte de un conjunto residencial de entidad media y aislado por su posicionamiento y la existencia a su alrededor de grandes viales de fuerte intensidad de tráfico rodado. Cuenta con un sólo carril y una banda de aparcamiento que presenta múltiples zonas de reserva de carga y descarga. Las estrechas aceras presentan un pavimento de baldosa en estado de conservación medio-bajo. La presencia de comercio no es intensa, complementada con la presencia de servicios y restauración.



Pavimento de baldosa roja, con rebaje de bordillos en cruces y bolardos en ciertos puntos.



Recogida de residuos selectiva en superficie.



Aparcamiento en cordón en un lado, banda integrada en la acera.



Estrechas aceras para una calle con comercios de proximidad dedicados a servicios, restauración y alguna entidad financiera.



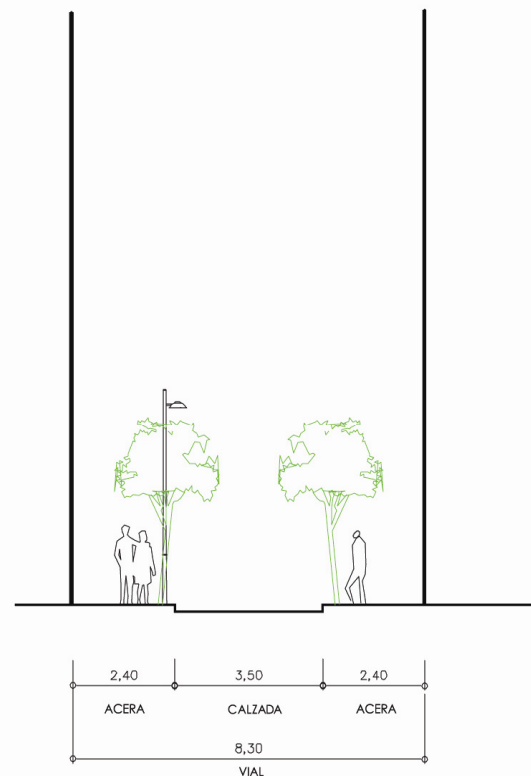
Farolas murales unilaterales de estilo industrial.



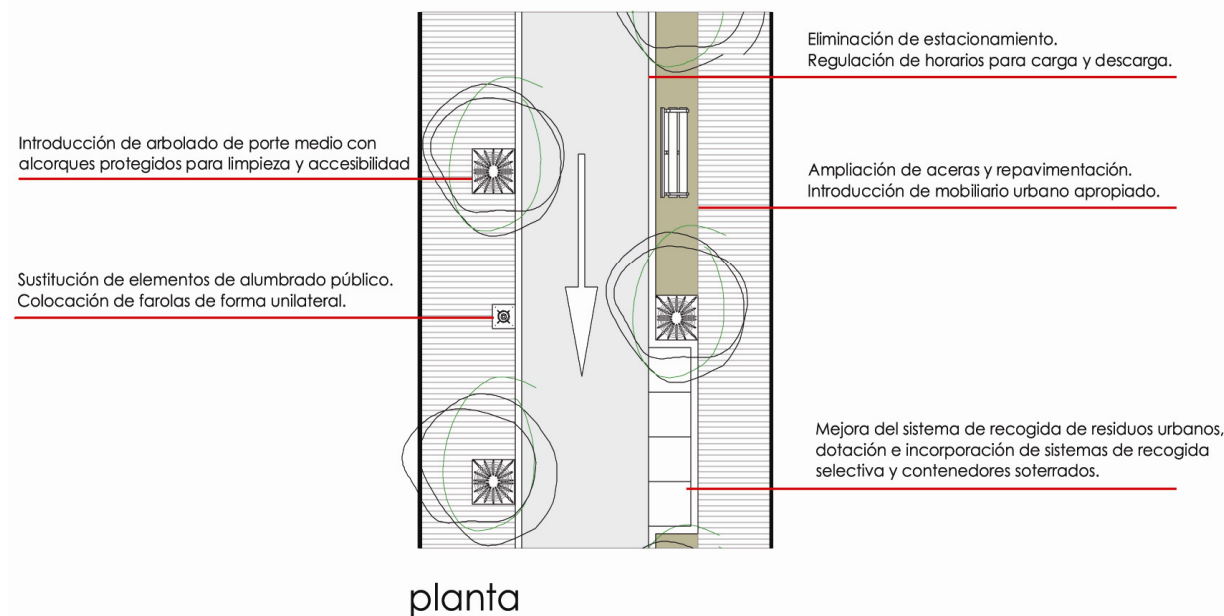
El tramo inicial presenta una zona verde de baja calidad de urbanización vinculada al conjunto residencial.



Propuesta de actuación



sección



planta

Descripción de la propuesta

Dadas las reducidas dimensiones del vial y la presencia en el entorno de bandas y posibles zonas de aparcamiento, se propone eliminar la banda de estacionamiento para otorgar este espacio al peatón. La ampliación de aceras se acompañaría con la introducción de arbolado de porte bajo o medio para aportar calidez al ambiente. En una de las aceras se propone la introducción de una banda que acoge el mobiliario urbano. La iluminación a base de farolas conferirá al espacio mayor calidez. Puntualmente se ubicarán zonas para la c/d de mercancías.

Estructura viaria



- Redimensionamiento de carriles de circulación.
- Eliminación estacionamiento.
- Reestructuración de tráfico / reducción de velocidad.
- Cambio en disposición de aparcamiento.
- Regulación de estacionamiento.
- Especialización de carriles.
- Eliminación de tráfico rodado.
- Control de accesos.
- Mejora de la señalización urbana.
- Mejora de calzadas.
- Mejora de zonas de carga y descarga,

Accesibilidad peatonal



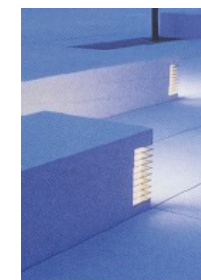
- Peatonalización.
- Semipeatonalización / plataforma única.
- Reurbanización / mejora de pavimentos.
- Eliminación barreras urbanísticas.
- Protección de aceras.
- Mejora/ampliación de pasos peatonales.
- Señalización urbana

Mobiliario / equipamiento



- Renovación bancos.
- Protección de alcorques.
- Mejora de zonas verdes, arbolado y/o jardinería.
- Dotación de papeleras / unificación de modelos.
- Mejora de contenedores/ soterramiento.
- Mejora/ampliación de pasos peatonales.
- Eliminación de obstáculos / mejora de elementos comerciales.

Alumbrado público



- Sustitución/renovación de soportes.
- Cambio de disposición de las luminarias.
- Renovación/unificación de modelos.
- Soterramiento de tendido aéreo.
- Refuerzo puntual.
- Alumbrado ambiental.

Estética urbana



- Incorporación de elementos de ornamentación colgados..
- Incorporación de maceteros.
- Arbolado.
- Adecuación de rotulos comerciales.
- Limpieza de fachadas comerciales.
- Señalítica comercial.
- Ambientación climática.
- Incorporar mobiliario para juegos.
- Mejora elementos de señalización.
- Incorporar elementos de agua.

Zona comercial: **Casablanca-Valdespartera** ZUC: **14 / 39**

Eje comercial: **La Vía** Tipo: **Otros ejes comerciales**

Estructura y diseño viario

Longitud (ml): **410** Nº de carriles: **1** Tipología viaria: Circulación Coexistencia Peatonal

Carriles circulación: Unidireccional Bidireccional Carril bus/taxi Carril bici

Dimensiones (ml):

1,30	2,00	3,20	0,00	1,80
Acera	Estac.	Carriles	Mediana	Acera

 Estado conservación:

Calzadas:	Mal	Regular	Bien
Aceras:			

Ancho total (ml): **8,30** Ancho calzadas: **5,20** Ancho aceras: **3,10** % Sup. peatonal: **37,3**

Accesibilidad: Rebajes cruces Franjas señaliz. Rampas escal. Pasamanos. Señal. Acusticas. Estrechamientos / obstaculos.

Intensidad del tráfico

Tráfico rodado: **Z-30** No

Intensidad media

Muy baja	Baja	Media	Alta	Muy Alta

Tráfico peatonal:

Muy baja	Baja	Media	Alta	Muy Alta

Pasos peatonales Nº de pasos cebra: **6** Longitud calle / nº pasos: **68,3**

Estacionamiento

Tipo de estacionamiento:

No permitido:		Plazas
Sin regulación:	<input checked="" type="checkbox"/>	22
Regulado ESRO	<input type="checkbox"/>	
Regulado ESRE	<input type="checkbox"/>	
Est. combinado:	<input type="checkbox"/>	

Carga y descarga:

Nº de plazas:	25
Long. plazas:	125
Nº mov./día comercio:	28
Nº plazas / 50m.:	
Nº plazas 50m/com.:	125
Intensidad de uso:	Bajo Medio Alto

Otras características:

Estacion. en 2ª fila:	
Estacion. sobre acera:	Si
Protección de aceras:	Bolardo bola
Señalización h/v	h medio v bien
Plazas ⁵⁰ x comercio:	2,0

Aparcamiento público:

Apac. para motos:	
Aparc. para bicicletas:	
Paradas de taxi:	
Reservadas discap.:	

Total plazas rotación:

Dist. a aparc. público (m):	
Nº de plazas 50 ml.:	47

Equipamiento urbano

Mobiliario y señalización

Elemento	Conservación	Alumbrado público	Tipología	Disposición
Arbolado	<input type="checkbox"/>		Mural	<input checked="" type="checkbox"/> Unilateral
Maceteros	<input type="checkbox"/>		Farolas un brazo	
Bancos/asientos	<input type="checkbox"/>		Farolas dos brazos	<input checked="" type="checkbox"/> Unilateral
Protección alcorques	<input type="checkbox"/>		Baculos un brazo	
Elem. Mixtos	<input type="checkbox"/>		Baculos doble altura	

Estilo alumbrado

<input type="checkbox"/> Historicista	<input checked="" type="checkbox"/> Industrial	<input checked="" type="checkbox"/> Moderno
---------------------------------------	--	---

Actividad comercial

Tipo de comercio: Proximidad Local Atracción

Locomotoras: **Mercado Casablanca**

Nº de comercios: **23** Densidad lineal: **5,6**

Estructura comercial

Bienes cotidianos	13	56,5
Equip. Personal	2	8,7
Equip. del hogar	3	13,0
Otros productos	5	21,7
Total	23	100,0

% Respecto ZUC: **30,3%** % Apert. sábado: **13,0%**

Actividad económica

Ent. financieras Hoteles Serv. personales Públicos

Hostelería Ocio nocturno Serv. profesionales Culturales

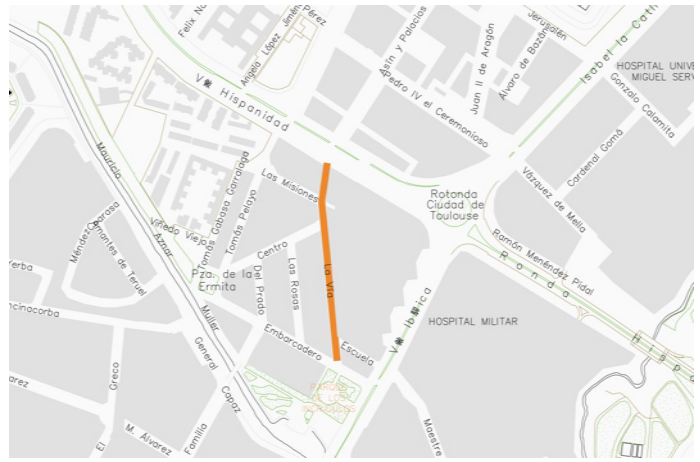
Princ. equipamientos:

--	--

Valoración comercial

Mix comercial	Mala	Media	Buena
Continuidad comercial			
Ocupación comercial			
Fachada comercial			
Escaparatismo			
Diseño interior			
Valoración global			

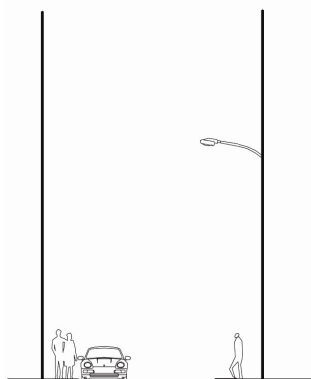
Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza
Fichas de análisis



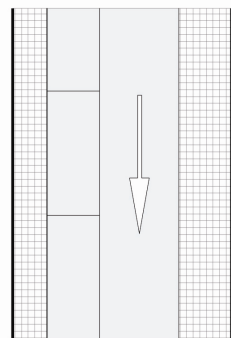
Calle La Vía



Descripción del estado actual



sección



planta

Este vial constituye la principal calle comercial del barrio periférico de Casablanca, al suroeste de la ciudad. Atraviesa diagonalmente parte de un conjunto residencial de entidad media y aislado por su posicionamiento y la existencia a su alrededor de grandes viales de fuerte intensidad de tráfico rodado. Cuenta con un sólo carril y una banda de aparcamiento que presenta múltiples zonas de reserva de carga y descarga. Las estrechas aceras presentan un pavimento de baldosa en estado de conservación medio-bajo. La presencia de comercio no es intensa, complementada con la presencia de servicios y restauración.



Pavimento de baldosa roja, con rebaje de bordillos en cruces y bolardos en ciertos puntos.



Recogida de residuos selectiva en superficie.



Aparcamiento en cordón en un lado, banda integrada en la acera.



Estrechas aceras para una calle con comercios de proximidad dedicados a servicios, restauración y alguna entidad financiera.



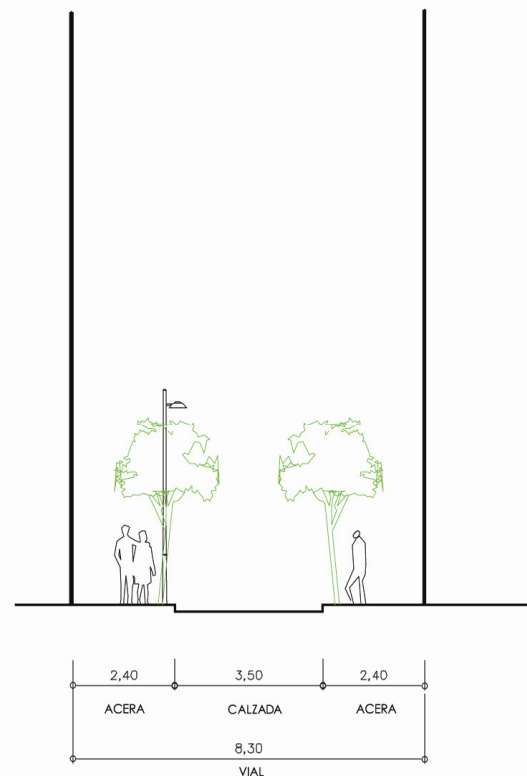
Farolas murales unilaterales de estilo industrial.



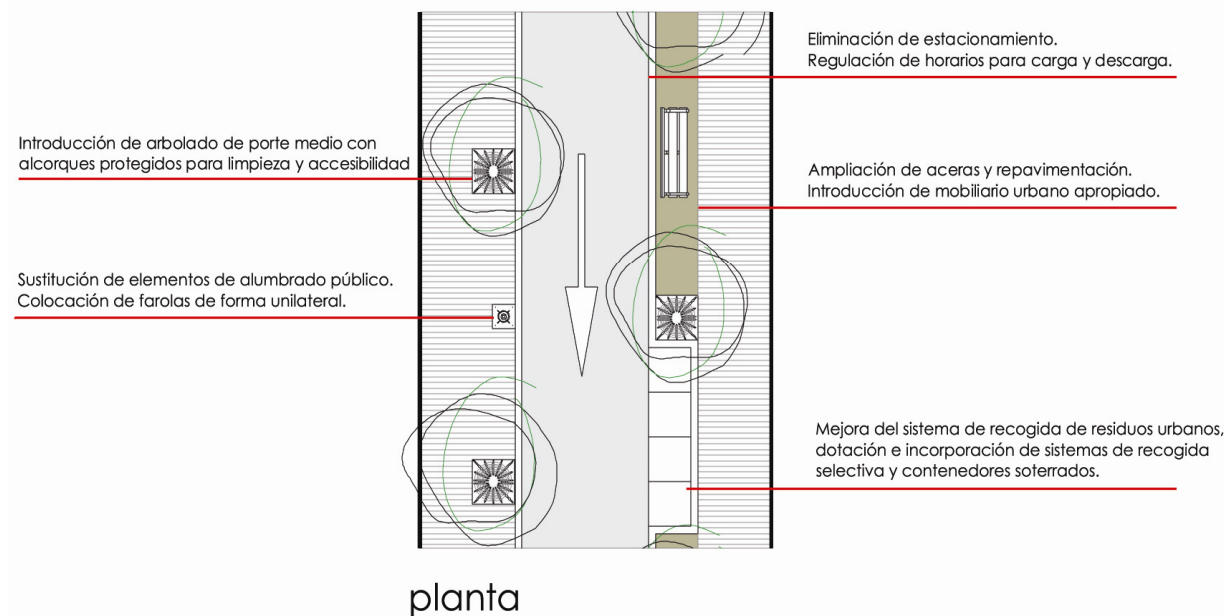
El tramo inicial presenta una zona verde de baja calidad de urbanización vinculada al conjunto residencial.



Propuesta de actuación



sección



planta

Descripción de la propuesta

Dadas las reducidas dimensiones del vial y la presencia en el entorno de bandas y posibles zonas de aparcamiento, se propone eliminar la banda de estacionamiento para otorgar este espacio al peatón. La ampliación de aceras se acompañaría con la introducción de arbolado de porte bajo o medio para aportar calidez al ambiente. En una de las aceras se propone la introducción de una banda que acoge el mobiliario urbano. La iluminación a base de farolas conferirá al espacio mayor calidez. Puntualmente se ubicarán zonas para la c/d de mercancías.

Estructura viaria



- Redimensionamiento de carriles de circulación.
- Eliminación estacionamiento.
- Reestructuración de tráfico / reducción de velocidad.
- Cambio en disposición de aparcamiento.
- Regulación de estacionamiento.
- Especialización de carriles.
- Eliminación de tráfico rodado.
- Control de accesos.
- Mejora de la señalización urbana.
- Mejora de calzadas.
- Mejora de zonas de carga y descarga,

Accesibilidad peatonal



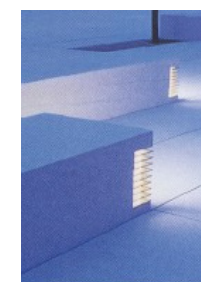
- Peatonalización.
- Semipeatonalización / plataforma única.
- Reurbanización / mejora de pavimentos.
- Eliminación barreras urbanísticas.
- Protección de aceras.
- Mejora/ampliación de pasos peatonales.
- Señalización urbana

Mobiliario / equipamiento



- Renovación bancos.
- Protección de alcorques.
- Mejora de zonas verdes, arbolado y/o jardinería.
- Dotación de papeleras / unificación de modelos.
- Mejora de contenedores/ soterramiento.
- Mejora/ampliación de pasos peatonales.
- Eliminación de obstáculos / mejora de elementos comerciales.

Alumbrado público



- Sustitución/renovación de soportes.
- Cambio de disposición de las luminarias.
- Renovación/unificación de modelos.
- Soterramiento de tendido aéreo.
- Refuerzo puntual.
- Alumbrado ambiental.

Estética urbana



- Incorporación de elementos de ornamentación colgados..
- Incorporación de maceteros.
- Arbolado.
- Adecuación de rotulos comerciales.
- Limpieza de fachadas comerciales.
- Señalítica comercial.
- Ambientación climática.
- Incorporar mobiliario para juegos.
- Mejora elementos de señalización.
- Incorporar elementos de agua.